

0.1 | NASLOVNA STRAN

0 – ZBIRNI NAČRT

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje – PZI
NEZAHTEVNI OBJEKTI

INVESTITOR

OBČINA DOBREPOLJE

Videm 35, 1312 Videm - Dobropolje

OBJEKT

ŠPORTNI PARK OŠ DOBREPOLJE

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJA

**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ
IN GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA NEZAHTEVNE OBJEKTE - DNZO**

ZA GRADNJO

NOVOGRADNJA

PROJEKTANT

INI d.o.o., Gabrovčec 55, 1301 Krka

VODJA PROJEKTA

ANDREJ BUČAR, mag. inž. arh., PA ZAPS 2139

SODELUJOČI PROJEKTANT

GORDANA VESEL, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0493



A handwritten signature in black ink, reading 'Andrej Bučar', written over the right side of the professional stamp.

ŠTEVILKA PROJEKTA, DATUM IN KRAJ IZDELAVE NAČRTA
2024-04-INI, julij 2025, Gabrovčec

PZI – ŠPORTNI PARK OŠ DOBREPOLJE

0.2 | KAZALO

0 ZBIRNI NAČRT

- 0.1 Naslovna stran projekta
- 0.2 Kazalo vsebine
- 0.3 Obrazci **Priloga 6 - list 1**
- 0.4 Obrazci **Priloga 6 - list 2**
- 0.5 Obrazci **Priloga 6 - list 3**

1.0 | ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

- 1.1 Opis objektov in njihovih značilnosti**
- 2.1 Povzetek tehničnih poročil vseh načrtov**
- 3.1 Opis izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev**
- 3.2 Opis skladnosti objektov s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele.
- 3.3 Opis vplivov gradnje na neposredno okolico.
- 3.4 Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odnikov gradnje od parcelnih meja sosednjih objektov.
- 3.5 Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta.
- 3.6 Opis zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov.
- 3.7 Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo, oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode.
- 3.8 Ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave.
- 3.9 Obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.
- 4.1 Utemeljitev dopustnih manjših odstopanj**
- 5.1 Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico**

2.0 | GRAFIČNI PRIKAZI

2.1 | LOKACIJSKI PRIKAZI

- | | | |
|--------|--|---------|
| 2.1/01 | GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
zunanja ureditev, odniki in intervencija | M 1:250 |
| 2.1/02 | GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
infrastruktura | M 1:250 |
| 2.1/03 | GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
Zakoličba | M 1:250 |
| 2.1/04 | GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
Ureditev gradbišča | M 1:250 |

1 NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

2 NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA

PRILOGA 6

DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA NEZAHTEVNE OBJEKTE

LIST 1: PODATKI O INVESTITORJU IN OBJEKTU

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Dobropolje
naslov ali sedež družbe	Videm 35, 1312 Videm - Dobropolje

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	

PODATKI O STAVBAH IN GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH

vpisujejo se podatki, ki so relevantni za objekt

naziv gradnje	ŠPORTNI PARK OŠ DOBREPOLJE
---------------	----------------------------

PODATKI ZA STAVBE - S1 - Sanitarije

klasifikacija objekta po CC-SI	12744 Sanitarije
klasifikacija glavnega objekta po CC-SI, če je nezahtevni objekt pomožni objekt	12650 Stavbe za šport (Športna dvorana Dobropolje)
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	Stavba 1 - Sanitarije tlorisnih dimenzij 8,3 m x 3,0 m; Višinska kota pritličja: ±0,00 m = 442, 7 m.n.v. ± 0,5 m
višina	3,2 m = 445,9 m.n.v.
bruto tlorisna površina	24,9 m ²
bruto prostornina	70,1 m ³
etažnost	P
globina	0,8 m

PODATKI ZA STAVBE - S2 - Skladišče

klasifikacija objekta po CC-SI	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
klasifikacija glavnega objekta po CC-SI, če je nezahtevni objekt pomožni objekt	12650 Stavbe za šport (Športna dvorana Dobropolje)
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	Stavba 2 - Skladišče športne opreme tlorisnih dimenzij: 6,1 m x 4,1 m, Kota ±0,00 m = 441, 9 m.n.v. ± 0,5 m - Pritličje
višina	4,0 m
bruto tlorisna površina	25,0 m ²
bruto prostornina	95 m ³
etažnost	P
globina	0,8 m

PODATKI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE - 1 - Tekališče

klasifikacija objekta po CC-SI	24110 Športna igrišča
klasifikacija glavnega objekta po CC-SI, če je nezahtevni objekt pomožni objekt	12650 Stavbe za šport (glavni objekt: Športna dvorana Dobropolje)

višina	/
širina	81,7 m
globina	0,6 m, dno tampona, 0,8 m dno doskočišča,
dolžina	38,3 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	846,2 m ²
bruto prostornina	511,1 m ³
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	A - Atletska 150 m tekalna steza s 3 progami in B - 4 stezno tekališče na 60 m, prekrivanje s tekalno stezo Skupnih dimenzij: 81,7 m (8,5 m + 4,3 m + 64,6 m + 4,3 m) x 38,3 m (37,1 m + 1,22 m) Površina tekališč: 812,2 m² Višinski gabarit: ± 0,00 = cca. 441,9 m. n. v. Talna obloga: tartan (barva RAL 3016), površina tartana: 804,8 m² Po celem tekalnem krogu bo urejena drenaža. C - Zaletišče in pristajalna jama Dimenzije: (36 m x 1,3 m) + 8,5 m x 4 m Globina izkopa za jamo z mivko: 0,8 m Površina doskočišča: 34 m² Višinski gabarit: ± 0,00 = cca. 441,9 m. n. v. Talna obloga: zaletišče tartan, jama mivka Zaletišče bo izvedeno kot del tekališča na 60 m. Doskočišče, jama bo izvedena v mivki z tlakovanim robom.

PODATKI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE - 2 - Nogometno igrišče

klasifikacija objekta po CC-SI	24110 Športna igrišča
klasifikacija glavnega objekta po CC-SI, če je nezahtevni objekt pomožni objekt	12650 Stavbe za šport (glavni objekt: Športna dvorana Dobrepolje)
višina	/ , 4,0 m ograja
širina	20,2 m
globina	0,6 m dno tampona, 0,8 m dno temeljev opreme in ograje
dolžina	40,2 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	809,6 m ²
bruto prostornina	485,8 m ³
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	40,2 m x 20,2 m FIFA standard, znotraj tekalnega kroga Višinski gabarit: ± 0,00 = cca. 441,9 m. n. v. Talna obloga: barvan afalt. Za goli igrišča je izvedena 4,00 m visoka lovilna ovira in 16 m dolga v obliki ograje, ki je del opreme nogometnega igrišča.

PODATKI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE - 3 - Košarkarsko igrišče

klasifikacija objekta po CC-SI	24110 Športna igrišča
klasifikacija glavnega objekta po CC-SI, če je nezahtevni objekt pomožni objekt	12650 Stavbe za šport (glavni objekt: Športna dvorana Dobrepolje)
višina	4,0 m vrh košev
širina	15,1 m
globina	0,6 m dno izkopa, 0,8 m, temeljev košarkarskih košev
dolžina	28,1 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	424,3 m ²
bruto prostornina	254,6 m ³

opis zmoqljivosti (pretok, tlak,
premer, napetost, PE ipd.)

Višinski gabarit: $\pm 0,00 = \text{cca. } 441,9 \text{ m. n. v.}$, Talna obloga: asfalt,
Igrišče bo poleg v tekalnega kroga na vzhodni strani in bo izvedeno na asfaltirani podlagi.
Velikost, oznake in oprema ustreza FIBA standardni velikosti igrišč.
Na območju igrišča bodo tudi talne oznake za lažjo postavitev poligona za opravljanje
kolesarskega izpita.

PODATKI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE - 4 - Igrišče za odbojko na mivki

klasifikacija objekta po CC-SI	24110 Športna igrišča
klasifikacija glavnega objekta po CC-SI, če je nezahtevni objekt pomožni objekt	12650 Stavbe za šport (glavni objekt: Športna dvorana Dobrepolje)
višina	4,0 m ograja igrišča
širina	14,1
globina	0,8 m tampon igrišča, 1,0 m dno temelja opornega zidu
dolžina	22,1 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	311,0 m ²
bruto prostornina	254,1 m ³
opis zmoqljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	Dimenzije igrišča, 14,1 m x 22,1 m Višinski gabarit: $\pm 0,00 = \text{cca. } 441,8 \text{ m. n. v.}$ Talna obloga: Mivka; Igralni prostor dimenzij 16 m x 8 m in prosta cona okoli igrišča 3 m; Izvedena bo 4,0 m visoka, 72 m dolga lovilna ograja, ki je del odbojarskega igrišča. Del ograje bo izveden na opornem zidu (enostavni objekt) do višine 1,0 m, dolžine 36, 2 m, ki je del objekta športnega igrišča.

PODATKI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE - 5 - Oporni zid z ograjo

klasifikacija objekta po CC-SI	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
klasifikacija glavnega objekta po CC-SI, če je nezahtevni objekt pomožni objekt	12650 Stavbe za šport (glavni objekt: Športna dvorana Dobrepolje)
višina	do 1,5 m (1,1 m + 0,4 m temelj)
širina	0,2 m
globina	do 0,8 m
dolžina	48,0 m (40 m + 8 m)
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	9,5 m ²
bruto prostornina	14,25 m ³
opis zmoqljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	Premoščanje višinske razlike med košarkarskim igriščem in sosednjimi zemljišči. Oporni zid bo arhitekturno oblikovan oziroma obdelan z naravnimi materiali in ozelenjen. Konstrukcija armirani beton 0,2 m obdelan z naravnimi materiali. Višinski gabarit: $\pm 0,00 = \text{cca. } 442,0 \text{ m. n. v.}$; Temeljenje in nasutje do globine 0,4 m. Vrh zida je v dolžini 40 m na višini +0,1 m = 442,0 mnv, 8 m dolg del zida se spušča proti okoliškemu terenu do višine -1,0 m. Spodnji rob se prilagaja višini okoliškega terena. Vidni del zidu bo visok od 0,2 m do 1,1 m. Na manjšem delu bo vkopani del do 0,8 m globok s temeljem. Največja skupna višina konstrukcije zidu do 1,5 m. Gradbena jama bo izkopana v taki velikosti, da bo možna varna izvedba opažev. Vsa peščena nasutja bodo utrjena. Na zid je nameščena ograja višine 1,8 m, ki je del enostavnega objekta, žične panelne ograje 1; Prikazano na grafičnih prikazih, list št. 2.2/05.

OBJEKT PROIZVOD



je kot celota dan na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov

☐	za njegovo postavitve se ne uporabljajo betonska in zidarska dela ali se na mestu postavitve ne varijo konstrukcijski elementi
☐	nima lastnih komunalnih in drugih priključkov
☐	ni enostavni objekt

po potrebi dodati rubriko

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

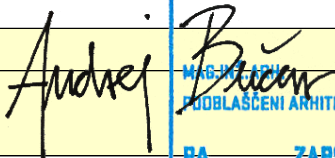
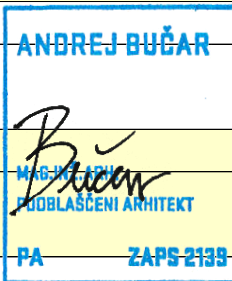
številka katastrske občine	1800
katastrska občina	Podgora
parc. št.	1297/2; 1298/5; 1299; 1433/8

po potrebi dodati vrstice

PRIKLJUČEVANJE NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO (NAVESTI, KATERO):

	Vse stavbe in objekti se priklapljajo na obstoječo komunalno infrastrukturo osnovnega objekta športne dvorane.
	Pridobljeni so bili projektni pogoji in mnenja upravljalcev infrastrukture.

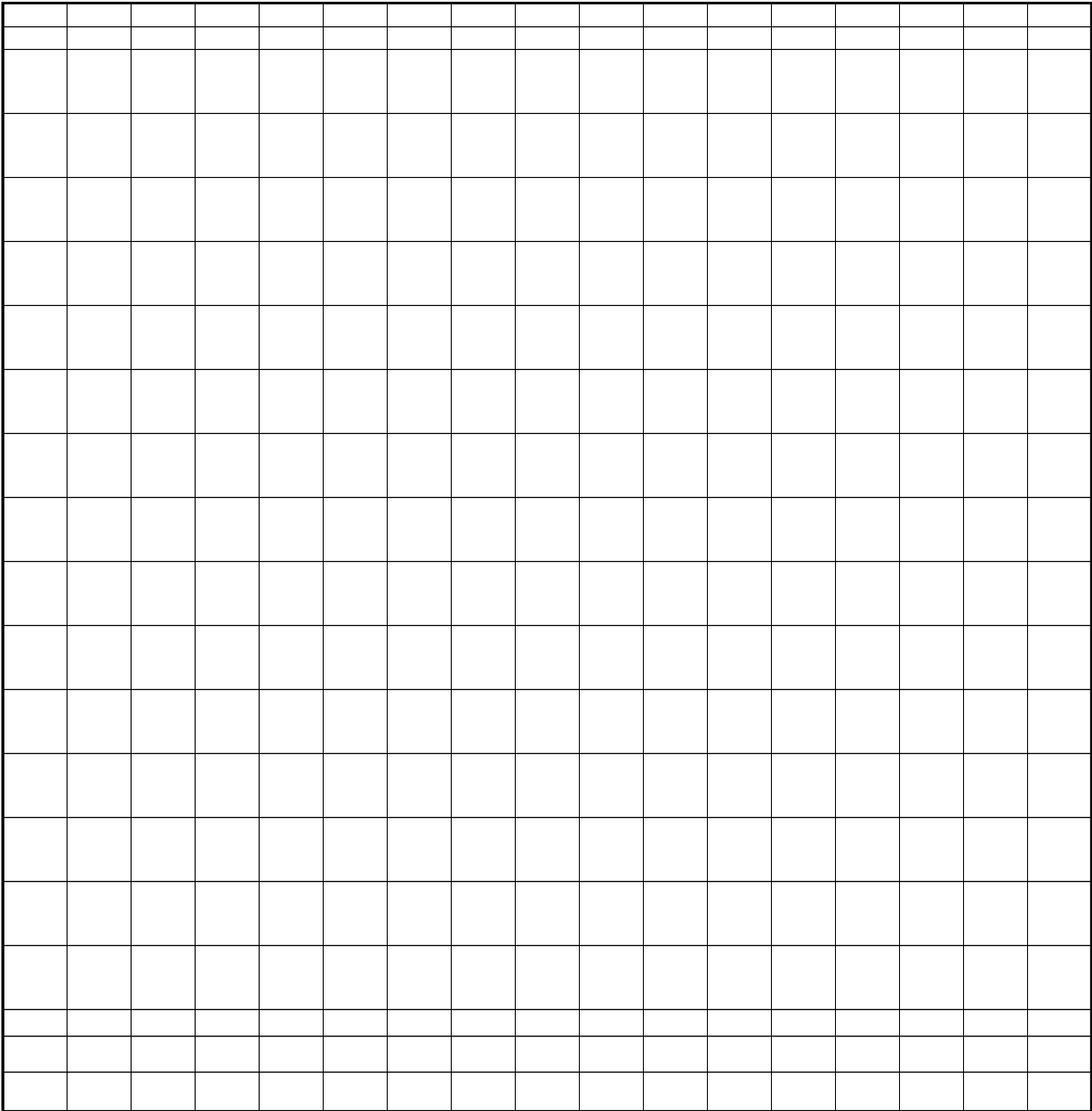
po potrebi dodati vrstice

datum izdelave	avgust 2024		
izdelal	Andrej Bučar, mag. inž. arh., PA ZAPS 2139		

DOKUMENTACIJA ZA
PRIDOBITEV GRADBENEGA
DOVOLJENJA ZA NEZAHTEVNE
OBJEKTE

LIST 2: TLORIS, ZNAČILNI PREREZI (PROFILI), POGLEDI OZIROMA OBLIKOVANJE TERENA
MERILO 1 ≈ 100 1 kvadrat = 1 m

NAČRTI OBJEKTOV IN UMESTITVE V PROSTOR V PZI NAČRTIH ARHITEKTURE,
POD TOČKO 2.0 | GRAFIČNI PRIKAZI.



PRILOGA 6 - LIST 3

DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA NEZAHTEVNE OBJEKTE

LIST 3: PRIKAZ OBJEKTA NA GRAFIČNEM PRIKAZU NEPREMIČNINE

Kot list 3 se vloži grafični prikaz nepremičnine, na katerem se prikaže objekt, tako da je razvidna njegova tlorisna velikost na stiku z zemljiščem.

Če se zaradi gradnje nezahtevnega objekta spreminja prometna ureditev ali se objekt priključuje na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI), se na grafičnem prikazu nepremičnine prikažejo tudi prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, mestom za odpadke) ter mesto priključevanja na GJI.

NAČRTI OBJEKTOV IN UMESTITVE V PROSTOR V PZI NAČRTIH ARHITEKTURE, POD TOČKO 2.0 | GRAFIČNI PRIKAZI.

1.0 | ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1.1 | OPIS OBJEKTOV IN NJIHOVIH ZNAČILNOSTI

SPLOŠNI OPIS URBANISTIČNE IN ARHITEKTURNE ZASNOVE

Investitor, Občina Dobropolje, Videm 35, 1312 Videm – Dobropolje, je naročnik izdelane projektne dokumentacije za **novogradnjo igrišč in ureditve okolice ter ostalih spremljajočih objektov**, (poimenovanje predvidenih ureditev: Športni park OŠ Dobropolje – športni park).

Predvidena ureditev športnega parka zaključuje območje Osnovne šole, Večnamenske športne dvorane Dobropolje, ureditve parkirišč in vrtca Dobropolje, v smiselno celoto z vsemi potrebnimi spremljajočimi površinami, objekti, opremo in infrastrukturo. Vse obstoječe in nove vsebine povezuje smiselno urejena okolica.

Obravnavano območje športnega parka, na parc. št. parc. št. 1297/2; 1298/5; 1299; 1433/8, vse k.o. 1800 – Podgora, ki je del:

- Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 17/17)
- Sklepa o pripravi tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 144/22)

Območje obdelave vsebuje skupino nezahtevnih in enostavnih spremljajočih objektov, ki pripadajo šolski športni dvorani. Gradijo se na **delih zemljišč za gradnjo s parc. št.: 1297/2; 1298/5; 1299; 1306/3, 1433/8, vse k.o. 1800 – Podgora**, v celotni skupni velikosti predvidenega območja – **9802,5 m²**, ki so opredeljena kot stavbna zemljišča. Vsa obravnavana zemljišča za gradnjo so v lasti investitorja Občine Dobropolje.

Zemljišča so del naselja Videm – Dobropolje in so del osnovnošolskega okoliša.

Objekti na delih obravnavanih zemljišč za gradnjo:

- Osnovna šola
- JVIZ OŠ Dobropolje; Gradbeno dovoljenje 351-319/2018-15 (305), z dne 10.08
- Vrtec z ureditvijo parkirišč: gradbeno dovoljenje št. 351-195/2011-15(302) z dne 12.9.2011, s podaljšano veljavnostjo z odločbo št.351-549/2014-2(302) z dne: 5.12.2014.

V dokumentaciji je ureditev športnega parka zaradi boljše preglednosti obravnavana kot celota. Vsak del gradnje bo izveden kot zaključena celota ter bo uporaben in skladen z gradbenimi predpisi.

Na projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-147/2025-6209/14 (302) z dne 7.5.2025, katerega je izdala UE Grosuplje.

ARHITEKTURNO ZAZIDALNA UREDITEV

Projektna dokumentacija za izvedbo PZI obravnava ureditev športnih površin in spremljajočih objektov ter komunalne infrastrukture (športni park).

Zgrajen bo 150 m tekalni krog s tremi progami, 4 stezno tekališče za tek na 60 m, ki se delno prekriva s tekalnim krogom, skok v daljino, posamezna igrišča, košarka, roket/nogomet, odbojka na mivki.

Zgradili se bodo tudi spremljajoči enostavni objekti, kot je stopničasta utrjena brežina obložena z betonskimi ploškami opremljena in lesenimi sedali ter delno ozelenjena (poimenovanje tribuna); nestanovanjski pomožni objekt v javni rabi, manjša stavba sanitarij; nestanovanjska manjša stavba; skladišče športne opreme, ter enostavni objekti dodatna otroška igrala, z vso potrebno komunalno infrastrukturo. Za premostitev višinskih razlik in izravnavo terena bodo zgrajeni enostavni podporni zidovi obdelani z naravnimi materiali, ter urejene utrjene ozelenjene brežine.

Novi športni park bo po obodu obdan s panelno ograjo, ki zaključuje funkcionalno enoto športnih igrišč in jo povezuje s funkcionalnim kompleksom osnovne šole ter vrtca. Območje bo osvetljeno s splošno javno razsvetljavo in razsvetljavo igrišč ter video nadzorovano za namen varnosti premoženja upravljalca. Izvedba razsvetljave in videonadzora bo obdelana v projektu PZI elektroinštalacij.

PRIDOBLENO GRADBENO DOVOLJENJE ZA NEZAHTEVNE OBJEKTE NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU

KLASIFIKACIJA OSNOVNEGA OBJEKTA PO CC – SI:

- ŠOLA: 12630 Stavba za izobraževanje in znanstveno izobraževalno delo;
V sklopu šole sta športna dvorana in vrtec kot del šolskega kompleksa.
- **Športna dvorana: 12650 Stavba za šport**
- Vrtec: 12630 Stavba za izobraževanje in znanstveno izobraževalno delo

Gradbeno dovoljenje se pridobiva za predvidene spremljajoče nestanovanjske, nezahtevne objekte (sanitarije, skladišče športne opreme) in druge spremljajoče gradbenoinženirske objekte na gradbenem območju športne dvorane, ki se razširi na nepozidane dele investitorkinih zemljišč.

NESTANOVANJSKE STAVBE – SPREMLJAJOČI OBJEKTI:

S1 – STAVBA - SANITARIJE

Zahtevnost objekta:	NEZAHTEVNI OBJEKT
Požarno zahteven objekt:	NE
Klasifikacija glavnega objekta:	12650 Stavbe za šport (Športna dvorana)
Klasifikacija pomožnega objekta:	12744 Sanitarije (OPN Priloga1: 3 Pomožni objekt v javni rabi)
Etažnost objekta	P
Zazidana površina objekta:	24,9 m²
Bruto tlorisna površina:	24,9 m²
Neto tlorisna površina:	21,9 m²
Bruto prostornina:	70,1 m³
Dimenzije objekta:	8,30 m x 3,0 m x 3,2 m višina, (0,8 m globina, izkop in temelji)
Absolutna višinska kota:	Kota ±0,00 m = 442,7 m.n.v. ± 0,5 m - Pritličje
Največja višina objekta:	višine +3,2 m = 445,9 m.n.v.,
Odmiki:	parc št. 1323/94 , k.o. 1800 – Podgora, 4,2 m parc št. 1323/97 , k.o. 1800 – Podgora, 5,0 m od preostalih sosednjih zemljišč, ki se stikajo z gradbeno parcelo so odmiki povsod večji od 10 m kar je tudi več kot 1,5 m, kot je določeno za nezahtevne objekte po OPN

KONSTRUKCIJA OBJEKTA: Nosilno konstrukcijo objekta tvorijo horizontalne in vertikalne armiranobetonske protipotresne vezi dim 25 x 25 cm, zapolnjene z opeko ali bloki iz lahkega penjenega betona, ter temeljna betonska plošča debeline 25 cm.

IZKOP: Gradbena jama bo izkopana v taki velikosti, da je bila možna varna izvedba hidroizolacije in opažev. temeljne plošče. Predvidena povprečna globina izkopa do 0,8 m. Vsa peščena nasutja bodo ustrezno utrjena.

TEMELJI: Sanitarni blok je postavljen na armirano betonsko ploščo debeline d = 25 cm. Temeljna plošča bo podložena z nearmiranim podložnim betonom debeline 10 cm. Ker je temeljna plošča nad mejo zmrzali se izvede npr. Seizmic izolacija po Fragmatovem detajlu cca 16cm in h.i. med izolacijo. Temelji bodo armiranobetonski iz betona kvalitete najmanj C16/20.

ZIDOVI: Obodne stene so ali iz modularne opeke debeline 25 cm + 5 cm toplotne izolacije ali penjenih lahkih betonskih blokov, npr. Ytong 25 cm z AB horizontalnimi in vertikalnimi vezmi. Predelni zidovi so iz 10 cm modularne opeke ali 15 cm, Ytong blokov.

Zunanost sten kontaktna fasada, s fasadnim ometom v svetlih naravnih tonih, prilagojena okoliškemu objektom. Notranjost, tankoslojni omet, oplesk z disperzijsko vodoodporno pralno barvo.

STREHA: Streha je izvedena kot ravna streha z minimalnim naklonom 1% za odvodnjavanje meteorne vode. Strešna plošča je debeline do 25 cm + 15 cm XPS toplotne izolacije. Zaključek strehe z atiko in kritino iz PVC strešnih trakov kot npr. SIKA kritino v sivi barvi.

IZOLACIJE: Preprečeno mora biti zamrzovanje v prostoru zaradi vodovodnih inštalacij.

ŽLEBOVI: Vertikalne odtočne cevi so iz barvane pocinkane pločevine okroglega prereza Ø10 cm in so preko peskolovov Ø30cm in PE cevi Ø150 mm z padcem od 1% vezane v ponikovalnico.

KANALIZACIJA: Odvodnjavanje površinskih vod je urejeno s talnimi kinetami za odvodnjavanje, ki so vezane v ponikovalnice. Odvodnjavanje meteornih vod s strehe je izvedeno preko peskolovov v ponikovalnice. Objekt se priključi na obstoječo fekalno kanalizacijo na območju šole.

OKNA IN VRATA: Zunanja vrata v objekt so kvalitetne PVC ali ALU izvedbe. Barva je po izboru investitorja (npr. Athrancite Grey RAL 7016).

S2 - STAVBA – SKLADIŠČE ŠPORTNE OPREME

Zahtevnost objekta:	NEZAHTEVNI OBJEKT
Požarno zahteven objekt:	NE
Klasifikacija glavnega objekta:	12650 Stavbe za šport (Športna dvorana)
Klasifikacija pomožnega objekta:	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (OPN Priloga1: 3 Pomožni objekt v javni rabi)
Zazidana površina objekta:	25,0 m²
Bruto tlorisna površina:	25,0 m²
Bruto prostornina:	95 m³
Dimenzije objekta:	6,1 m x 4,1 m x 4,0 m višine (0,8 m globina, izkop in temelji)
Absolutna višinska kota:	Kota ±0,00 m = 441, 9 m.n.v. ± 0,5 m - Pritličje
Največja višina objekta:	Vrh strehe do višine +4,0 m = 445,9 m.n.v., Kap višine + 3,6 m = 445,4 m.n.v.
Odmiki:	parc št. 1298/7 , k.o. 1800 – Podgora, 2,2 m Povsod drugod več kot 1,5 m, kot je to določeno za nezahtevne objekte, po OPN.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA: Nosilno konstrukcijo objekta tvorijo horizontalne in vertikalne armiranobetonske protipotresne vezi dim 25 x 25 cm, zapolnjene z bloki iz lahkega penjenega betona, ter temeljna betonska plošča debeline 25 cm.

IZKOP: Gradbena jama bo izkopana v taki velikosti, da je bila možna varna izvedba hidroizolacije in opažev. temeljne plošče. Predvidena povprečna globina izkopa do 0,8 m. Vsa peščena nasutja bodo ustrezno utrjena.

TEMELJI: Skladišče je postavljeno na armirano betonsko ploščo debeline d = 25 cm. Temeljna plošča je podložena z nearmiranim podložnim betonom debeline 10 cm. Ker je temeljna plošča nad mejo zmrzali se izvede Seizmic izolacija po Fragmatovem detajlu cca 16cm in h.i. med izolacijo. Temelji so armiranobetonski iz betona kvalitete C16/20.

ZIDOVI: Obodne stene bodo iz lahkih betonskih blokov, npr. Ytong 25 cm + 5 cm TI, z AB horizontalnimi in vertikalnimi vezmi.

Zunanost sten kontaktna fasada, s fasadnim ometom v svetlih naravnih tonih, prilagojena okoliškemu objektom. Notranost, tankoslojni omet, oplesk z disperzijsko barvo.

STREHA: Streha je izvedena kot enokapna poševna streha z naklonom 6°, na kapnih strešnih legah dimenzij 16 cm x 16 cm in vmesni legi 16 x 20 cm. Negorljive sendvič strešne plošče npr. Trimoterm SNV debeline 15 cm, pritrjene neposredno na strešne lege. Zaključek strehe s kovinsko obrobo.

ŽLEBOVI: Vertikalne odtočne cevi so iz barvane pocinkane pločevine okroglega prereza Ø10 cm in so preko peskolovov Ø30cm in PE cevi Ø150 mm z padcem od 1% vezane v ponikovalnico.

KANALIZACIJA: Odvodnjavanje meteornih vod s strehe bo izvedeno preko peskolovov v ponikovalnice. Objekt se ne priklaplja na fekalno kanalizacijo.

OKNA IN VRATA: Zunanja vrata v objekt so panelna dvizna vrata, z vgrajenim osebnim prehodom.

SPREMLJAJOČI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI – ŠPORTNA IGRIŠČA NA PROSTEM IN PODPORNİ ZIDOVİ

1 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT – TEKALIŠČE

Zahtevnost objekta:	NEZAHTEVNI OBJEKT
Klasifikacija glavnega objekta:	24110 športna igrišča
Klasifikacija posameznih delov objekta:	24110 športna igrišča
Požarno zahteven objekt:	NE
Zazidana površina objekta:	Skupna površina: 846,2 m²
Bruto tlorisna površina:	846,2 m²
Bruto prostornina	511,1 m³
A - TEKALNI KROG 150 m, B – TEKALIŠČE 60 m,	A - Atletska 150 m tekalna steza s 3 progami in B - 4 stezno tekališče na 60 m, prekrivanje s tekalno stezo Skupnih dimenzij: 81,7 m (C 8,5 m + del B 4,3 m + A 64,6 m + B 4,3 m) x 38,3 m (A 37,1 m + del B 1,22 m) Površina tekališč: 812,2 m² Višinski gabarit: ± 0,00 = cca. 441,9 m. n. v. Globina: 0,6 m dno tampona Talna obloga: tartan (barva RAL 3016), 804,8 m² Po celotnem tekalnem krogu bo urejena drenaža.
C – SKOK V DALJAVO	C - Zaletišče in pristajalna jama Dimenzije: (Zaletišče je del B 36 m x 1,3 m) + 8,5 m x 4 m Globina izkopa za jama z mivko: 0,8 m Površina doskočišča: 34 m² Višinski gabarit: ± 0,00 = cca. 441,9 m. n. v. Globina: 0,8 m dno tampona doskočišča Talna obloga: zaletišče tartan, jama mivka Zaletišče bo izvedeno kot del tekališča na 60 m. Doskočišče, jama bo izvedena v mivki z mehko tlakovanim robom. Pokrivalo za doskočišče iz mivke v času neuporabe.
Odmiki najbolj izpostavljenih delov objekta od sosednjih zemljišč:	parc št. 1298/7 k.o. 1800 – Podgora, 1,9 m od sosednjih zemljišč, ki se stikajo z gradbeno parcelo so odmiki povsod večji od 10 m kar je tudi več kot 1,5 m, kot je določeno za nezahtevne objekte po OPN

2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - NOGOMETNO IGRIŠČE

zahtevnost objekta:	NEZAHTEVNI OBJEKT
Klasifikacija celotnega objekta:	24110 športna igrišča
Klasifikacija posameznih delov objekta:	24110 športna igrišča
Požarno zahteven objekt:	NE
Zazidana površina objekta:	Skupna površina: 809,6 m²
Dimenzije:	40,2 m x 20,2 m FIFA standard, znotraj tekalnega kroga Višinski gabarit: $\pm 0,00 = \text{cca. } 441,9 \text{ m. n. v.}$
Zasnova:	Talna obloga: barvan asfalt (barva RAL 6005) Igrišče je v sklopu tekalnega kroga v osrednjem delu tekališča. Za goli igrišča je izvedena 4,00 m visoka lovilna ovira in 16 m dolga v obliki ograje, ki je del opreme nogometnega igrišča.
Odmiki najbolj izpostavljenih delov objekta od sosednjih zemljišč:	od sosednjih zemljišč, ki se stikajo z gradbeno parcelo so odmiki povsod večji od 10 m kar je tudi več kot 1,5 m, kot je določeno za nezahtevne objekte po OPN

3 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - KOŠARKARSKO IGRIŠČE

Zahtevnost objekta:	NEZAHTEVNI OBJEKT
Požarno zahteven objekt:	NE
Klasifikacija celotnega objekta:	24110 športna igrišča
Zazidana površina objekta:	Skupna površina: 424,3 m²
Dimenzija igrišča:	28,1 m x 15,1 m Višinski gabarit: $\pm 0,00 = \text{cca. } 441,9 \text{ m. n. v.}$
Zasnova:	Talna obloga: asfalt Igrišče bo poleg v tekalnega kroga na vzhodni strani in bo izvedeno na asfaltirani podlagi. Velikost, oznake in oprema ustreza FIBA standardni velikosti igrišč. Na območju igrišča bodo tudi talne oznake za lažjo postavitev poligona za opravljanje kolesarskega izpita.
Odmiki najbolj izpostavljenih delov objekta od sosednjih zemljišč:	parc št. 1323/63 k.o. 1800 – Podgora, 9,2 m parc št. 1323/97 k.o. 1800 – Podgora, 2,5 m parc št. 1323/100 k.o. 1800 – Podgora, 3,0 m od preostalih sosednjih zemljišč, ki se stikajo z gradbeno parcelo so odmiki povsod večji od 10 m kar je tudi več kot 1,5 m, kot je določeno za nezahtevne objekte po OPN

4 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - IGRIŠČE ZA ODBOJKO NA MIVKI

Zahtevnost objekta:	NEZAHTEVNI OBJEKT
Požarno zahteven objekt:	NE
Klasifikacija celotnega objekta:	24110 Športna igrišča
Zazidana površina objekta:	Skupna površina: 311,0 m²
4 - ODBOJKA NA MIVKI	Dimenzije igrišča, 14,1 m x 22,1 m Višinski gabarit: $\pm 0,00 = \text{cca. } 441,8 \text{ m. n. v.}$
Zasnova:	Talna obloga: mivka, pokrivalo za igralno površino v času neuporabe. Odbojka na mivki se nahaja na zahodnem delu športno rekreacijskih površin. Sestava in oprema odbojkerskega igrišča je razvidna iz načrta arhitekture. Igralni prostor ima dimenzije 16 x 8 m (8 x 8 m na vsaki strani). Poleg igralnega prostora ima tudi prosto cono v širini cca. 3 m. Izvedena bo 4,00 m visoka in skupno 72 m dolga lovilna ovira v obliki ograje, ki je del opreme odbojkerskega igrišča, zahodna in južna stranica obodne ograje bo izvedena na opornem zidu (enostavni objekt) do višine 1,0 m, dolžine 36,2 m, ki je del objekta športnega igrišča. Betonski oporni zid bo obdelan z naravnimi materiali in ozelenjen. Drugačen način zavarovanja brežine ni možen.
Odmiki najbolj izpostavljenih delov objekta od sosednjih zemljišč:	parc št. 1297/3 k.o. 1800 – Podgora, 4,2 m parc št. 1298/7 k.o. 1800 – Podgora, 5,3 m od preostalih sosednjih zemljišč, ki se stikajo z gradbeno parcelo so odmiki povsod večji od 10 m kar je tudi več kot 1,5 m, kot je določeno za nezahtevne objekte po OPN

5 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - OPORNI ZID – podporni zid

Zahtevnost objekta:	NEZAHTEVNI OBJEKT
Požarno zahteven objekt:	NE
Klasifikacija celotnega objekta:	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
Zazidana površina objekta:	Skupna površina zidu: 9,6 m²
Dimenzije objekta:	Dolžina: 48 m (40 m + 8 m), debelina 0,2 m
Absolutna višinska kota:	Kota ±0,00 m = 442,0 m.n.v. ± 0,5 m vrh
Višina objekta	Višina celotne konstrukcije zidu do 1,5 m Višina ograje: 1,80 m, Ograje je del žične panelne ograje 1
Zasnova:	Umeščen je na zemljišče 1433/8, k.o. 1800 – Podgora. Oporni zid je namenjen premoščanju višinske razlike med košarkarskim igriščem in sosednjimi zemljišči. Oporni zid bo arhitekturno oblikovan oziroma obdelan z naravnimi materiali in ozelenjen. Konstrukcija armirani beton, zid debeline 20 cm, obdelan z naravnimi materiali. Temeljenje in nasutje do globine 0,4 m. Vrh zida je v dolžini 40 m na višini +0,1 m = 442,0 mnv, 8 m dolg del zida se spušča proti okoliškemu terenu do višine -1,0 m. Spodnji rob se prilagaja višini okoliškega terena. Vidni del zidu bo visok od 0,2 m do 1,1 m. Na manjšem delu bo vkopani del do 0,8 m globok s temeljem. Največja skupna višina konstrukcije zidu do 1,5 m. Gradbena jama bo izkopana v taki velikosti, da bo možna varna izvedba opažev. Vsa peščena nasutja bodo utrjena. Na zid je nameščena ograja višine 1,8 m, ki je del enostavnega objekta, žične panelne ograje 1;
Odmiki najbolj izpostavljenih delov objekta od sosednjih zemljišč:	Od sosednjih zemljišč, ki se stikajo z območjem za gradnjo so odmiki 0,6 m od parc. št. 1323/97, 1323/633, 1323/100, kar je več kot 0,5 m, kot je minimalno določeno za podporne zidove in ograje v 62. členu OPN Dobropolje.

ZAGOTOVITEV MINIMANE KOMUNALNE OSKRBE:

DOSTOP:	Glavni dostop je predviden na severu ureditvenega območja športnega parka, na parceli št. 1433/8, k.o. 1800 – Podgora, preko obstoječe javne poti, ki se na S delu priključi na obstoječo cesto Videm – Mala vas na J delu se nadaljuje v intervencijsko pot do nove športne dvorane. Dostop je predviden tudi za dostavo, intervencijo in kolesarje. Drugi dostop na obravnavano območje je možno izvesti na zahodni strani ob vrtcu, na isti parceli, kot peš dostop in dostop za oskrbo objekta ter intervencijo.
VODOVOD:	Priključitev na interno vodovodno omrežje osnovne šole, preko novega voda do sanitarij.
ELEKTRIKA:	Priključitev na obstoječe električno omrežje preko obstoječega priključka ter poglobitev in prestavitev SN, ki poteka preko predvidenih igrišč
TELEKOMUNIKACIJE:	Priklop na obstoječe šolsko omrežje pri športni dvorani. Novi kablovod od dvorane do sanitarij vzporedno s premikom SN kabla.

- KANALIZACIJA:** Fekalna kanalizacija se priključi na obstoječe šolsko omrežje, za odvajanje meteoritnih voda pa bodo zgrajene nove ponikovalnice na gradbeni parceli in prestavljene obstoječe ponikovalnice ki služijo območju dvorane.
- OGREVANJE:** Posamezni objekti so neogrevani. Za pripravo sanitarne vode v sanitarijah se uporabi toplotna črpalka.
- ODPADKI:** Odpadki - zbirno in odjemno mesto komunalnih odpadkov je že urejeno na funkcionalnem zemljišču osnovne šole. Predvideno je ločeno zbiranje odpadkov.

ZUNANJA UREDITEV

Dodatni dostop do sedišč in igrišč je na zahodni strani igrišč preko zunanjih igralnih površin vrtca izveden bo v širini 1,4 m do 2,4 m in bo tlakovan. Izveden bo v naklonu do 3%. Poti po športnem parku so ali tlakovane ali asfaltirane. Ob dostopne poti se na več mestih smiselno umesti urbano opremo, klopi in koše za smeti.

Robovi športnega parka med potmi in ograjo so ozelenjeni, zasajeni z avtohtonimi grmovnicami, avtohtonimi vrstami drevja in ozelenjeni. Obstoječa drevesa v največji možni meri ohranijo na mestih, kjer ne ovirajo varnosti uporabe in izvedbe ureditev športnega parka.

Obstoječa premična učna hišica se prestavi na ograjeno območje zunanjih igralnih površin vrtca na severozahodni strani športne dvorane.

PROMETNA UREDITEV

Glavni dostop je predviden na severu ureditvenega območja športnega parka, na parceli št. 1433/8, k.o. 1800 – Podgora. Predviden je tudi za dostavo, intervencijo in kolesarje. Drugi dostop do objekta je možno izvesti na obravnavano območje na zahodni strani ob vrtcu. Na isti parceli, kot peš dostop in dostop za oskrbo objekta ter intervencijo. Dostopne poti bodo tlakovane, v naklonu 1%, delno do 6%. Z urejenim odvodnjavanjem v ponikovalnice in osvetljene z javno razsvetljavo. Glavna dovozna pot je tlakovana z asfaltom. Predvidenih je 8 novi parkirnih mest, 1 parkirno mesto za gibalno ovirane osebe ter 8 parkirnih mest za kolesa. Omogočeno je obračanje vozil in dvosmerni promet na območju parkirnih mest. Preostala parkirna mesta so zagotovljena na širšem območju šole in vrtca.

POŽARNA VARNOST

Dostop do območja je omogočen, do vhoda sever iz obstoječe lokalne ceste na severozahodu parcele z gasilskim tovarnjakom. Na robu območja je obstoječa postavitvena površina športne dvorane. Nova dodatna postavitvena površina je predvidena za vhomom sever, na jugovzhodnem delu športne dvorane, ob predvidenem objektu sanitarij. Drugi dostop do te površine je omogočen tudi z zahodne strani območja mimo vrtca, preko športnih površin.

OPIS INŠTALACIJ

- METEORNA KANALIZACIJA:

Odvodnjavanje površinskih vod bo urejeno s talnimi kinetami ter požiralniki za odvodnjavanje, ki so vezane v ponikovalnice na GP. Odvodnjavanje meteornih vod s streh sanitarij in skladišča bo izvedeno preko peskolovov v ponikovalnice.

Predvidena je prestavitev dela obstoječe meteorne kanalizacije in ponikovalnic športne dvorane. Prestavi s lovilec olj in ponikovalnice, ki so pod novimi predvidenimi opornimi zidovi ni sedišči. Prestavitev bo izvedena na območju območja urejanja športnega parka. Načrt prestavitve in ureditve kanalizacije bo izdelan v okviru PZI dokumentacije.

- KANALIZACIJA:

Fekalna kanalizacija bo izvedena za funkcioniranje sanitarnega bloka pri sediščih na SP Dobropolje, v izvedbi priključka na obstoječi kanalizacijski vod Osnovne šole Dobropolje, med športno dvorano in šolo, od gradbene parcele oddaljen cca 4 m, na zemljiški parc. št. 1433/8 k.o. 1800 – Podgora. Skupna dolžina novega voda ja cca 50 m.

- VODOVOD:

Objekt sanitarij se samostojno ne priklaplja na javno vodovodno omrežje. Vzpostavi se vod do obstoječega priključka na območju šole in športne dvorane.

- ELEKTRIČNO OMREŽJE:

Priključitev objekta na elektro omrežje preko prestavljene obstoječe EO, oziroma obstoječe elektro napeljave športne dvorane. Prestavitev SN in NN elektrovodov in EO bo izvedena glede na mnenje menjedajalca Elektro Ljubljana d.d, opisano v točki 1.5 ter 1.6 tehničnega poročila.

- TELEKOMUNIKACIJE:

Priključitev objekta na telekomunikacijsko omrežje ni predvidena. Izvede se kablovod v dolžini cca 95 m do obstoječe TK omarice na športni dvorani. Predvideni objekti se priklopijo na obstoječe interno šolsko omrežje.

Predvidena je prestavitev TK kablovoda, ki bo izvedena v skladu z mnenjem menjedajalca Telekom Slovenije in Elektro Ljubljana in opisana v točki 1.5 ter 1.6 tehničnega poročila.

- OGREVANJE:

Ogrevanje objektov ni predvideno, za sanitarno vodo bodo vgrajeni toplotna črpalka in pretočni grelniki vode.

- ZBIRANJE ODPADKOV:

Zbirno mesto komunalnih odpadkov je urejeno na gradbeni parceli. Obstoječe odjemno mesto je urejeno na zemljiški parceli območja šole, ki je del gradbene parcel. Za zbiranje komunalnih odpadkov je predviden tipski zabojnik, ki je prirejen za ločeno zbiranje odpadkov in ki ga prazni pooblaščen javna služba, vsebino pa odvaža na ustrezno deponijo. Na območju športnih površin so predvideni manjši koši za ločeno zbiranje odpadkov, ki se praznijo v predviden tipski zabojnik.

NAVEDBA OSTALIH PREDVIDENIH ENOSTAVNIH OBJEKTOV NA OBMOČJU UREJANJA:

6 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT – STOPNIČASTA UTRJENA BREŽINA, OBDANA Z BETONSKIMI PLOSKVAMI IN LESENIMI SEDALI TER DELNO OZELENJENA (poimenovana tribuna)

ENOSTAVEN OBJEKT – podporni zid

24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev

Dimenzije objekta: **51,2 m x 1,8 m x 0,9 m**

Višine: od Kote $\pm 0,00$ m = 441, 9 m.n.v. $\pm 0,5$ m do **+0,85 m** = 442,75 m.n.v., $\pm 0,5$ m

Skupna površina: **89,6 m²**

Talna obloga: Krtačeni beton in lesene deske

Temeljenje in nasutje do globine 0,4 m.

Zasnova: Objekt bo arhitekturno oblikovan, obdelan z naravnimi materiali in delno ozelenjen. Stopničasta utrjena delno ozelenjena brežina obdana z betonskimi ploškami obdelanimi z naravnimi materiali, opremljena z lesenimi sedali brez naslona. Drugačno zavarovanje brežine ni možno.

Po dolžini razdeljena na 5 delov z vmesnimi AB gredicami za zasaditev dreves avtohtonih vrst. Premošča višinsko razliko med nivojem igrišč in obstoječo zunanjo ureditvijo telovadnice. Izvedena bo kot segmentirana betonirana brežina z dvema nivojema, z vmesnimi stopnicami in gredicami za zasaditev dreves. Sedalne ploskve so brez naslonjal in bodo obložene z lesenimi deskami.

Objekt je del utrjenih zunanjih površin in urbane opreme.

Gradbena jama bo izkopana v taki velikosti, da bo možna varna izvedba opažev.

Vsa peščena nasutja bodo utrjena.

Umeščena na zemljišča s parc. št. 1433/8, 1299, 1298/5 – vsa k.o. Podgora v lasti investitorja.

Odmiki: **Od sosednjih zemljišč, ki se stikajo z gradbeno parcelo so odmiki povsod večji od 10 m kar je tudi več kot 1,5 m, kot je določeno za nezahtevne objekte v 62. členu OPN Dobrepolje.**

7 - OPORNI ZID Z OGRAJO

ENOSTAVEN OBJEKT – podporni zid

24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev

Višina zidu od 0,2 m do 0,8 m;

Dolžina zidu: 18,0 m

Širina: 0,2 m

Betonski oporni zid obdelan z naravnimi materiali in praviloma ozelenjen, premošča višinsko razliko med obstoječimi utrjenimi površinami ob športni dvorani in novimi športnimi igrišči ter meji na novo klančino, ki je namenjena intervencijskemu dostopu.

Drugačno zavarovanje brežine ni možno.

Umeščen je na zemljišče 1433/8, k.o. 1800 – Podgora.

Od sosednjih zemljišč je na vseh straneh odmaknjen več kot 10 m.

Na oporni zid bo nameščena kovinska varovalna ograja – enostavni objekt, s pokončnim polnilom razmaka največ 12 cm, izdelanim na način, da bo preprečeno vzpenjanje otrok.

Višina ograje kovinske ograje 1,2 m;

Površina zidu: **3,3 m²**

Predvidena globina temeljenja je 0,4 m.

8 - OPORNI ZID Z OGRAJO

ENOSTAVEN OBJEKT – podporni zid

24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev

Višina zidu do 1,0 m;

Dolžina zidu: 18,0 m.

Širina: 0,2 m

Betonski oporni zid, obdelan z naravnimi materiali in praviloma ozelenjen, premošča višinsko razliko med tekališčem in sosednjo parcelo s št. 1298/7, na južni strani gradbene parcele.

Od sosednjega zemljišča je oddaljen 0,6 m.

Umeščen je na zemljišče 1298/5, k.o. 1800 – Podgora.

Na oporni zid je nameščena ograja višine 1,8 m, ki je del žične panelne ograje 1;

Površina zidu: **3,6 m²**

Predvidena globina temeljenja je 0,4 m.

9 - ŽIČNA PANELNA OGRAJA

ENOSTAVEN OBJEKT - ograja

24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev

Višina ograje 1,8 m

Dolžina 185,1 m

Obdelovano območje športnih površin se obda z žično panelno ograjo višine 1,8 m.

Umeščena je na zemljišča 1297/2, 1298/5 in 1433/8, vse k.o. 1800 – Podgora.

Ograja v večjem delu poteka po obodu gradbene parcele. **Odmik od sosednjih zemljišč s št: 1323/94, 1323/97, 1313/63, 1323/100, 1298/8, 1298/7 in 1297/3; je 0,6 m kar je v skladu z minimalnimi odmiki od parcelnih mej glede na OPN Dobropolje.**

Na severnem delu, ob sanitarnem bloku, dvokrilna vrata dimenzij 400/180 cm + vrata za osebni prehod 120/180 cm. Na jugozahodnem delu, ob odbojarskem igrišču vrata dimenzij 330 (120 + 220)/180 cm.

Predvidena globina temeljenja je 0,4 m.

10 - ŽIČNA PANELNA OGRAJA - OGRAJA MED IGRIŠČI VRTCA IN NOVIMI IGRIŠČI

ENOSTAVEN OBJEKT - ograja

24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev

Višina ograje 1,8 m

Dolžina 33,2 m

Obstoječa ograja okoli igrišč vrtca se delno premakne in delno podaljša z novo ograjo.

Odmiki od sosednjih zemljišč so večji od 10 m.

Vrata dimenzij 100/180 cm.

Predvidena globina temeljenja je 0,4 m.

Vrsta gradnje je glede na dopustne dejavnosti in dopustne gradnje: – P izobraževanje, nestanovanjski in gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti; skladna in dovoljena glede na določila prostorskega akta.

2.1 | POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV

Projekt obsega nezahtevne objekte, zato se PZI projektna dokumentacija prilagodi izgradnji predvidenih objektov, glede na njihov namen. Noben objekt nima samostojnih priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo. Predvideni stavbi ne bosta ogrevani. Objekt S1 – sanitarije se opremi z vodovodom in kanalizacijo iz interne komunalne infrastrukture obstoječega objekta športne dvorane. Načrt vodovoda, kanalizacije in požara - intervencije se obdela v načrtu s področja arhitekture ter načrta s področja gradbeništva. Načrt razsvetljave je priložen v svojem poglavju, v načrtu arhitekture.

POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA – 1. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

Tehnično poročilo načrta arhitekture obsega:

- OPIS PROJEKTNIH REŠITEV
Opisani so posamezni detajli konstrukcijskih rešitev ter stikov med njimi.
- OPIS SESTAVE TLAKOV IN KONSTRUKCIJ
Pri tem opisu so navedene sestave vseh tlakov in konstrukcij, ki so razdeljeni na talne konstrukcije, stropov, sestava strehe in sestava fasadnega ovoja stavbe.
- OPIS ZUNANJE UREDITVE
- TEHNIČNI PRIKAZI, NAČRTI ARHITEKTURE.

V sklopu načrta gradbeništva in arhitektura je prikazan načrt vodovoda in kanalizacije. Objekt je nezahteven in nima samostojnih priključkov.

Obravnavani objekti nimajo samostojnega priključka na elektroenergetsko omrežje. Izvede se prestavitev obstoječe EO, oziroma obstoječe elektro napeljave športne dvorane. Prestavitev SN in NN elektrovodov in EO bo izvedena glede na mnenje menjedajalca Elektro Ljubljana d.d, opisano v točki 1.5 ter 1.6 tehničnega poročila. Posebej je opredeljena razsvetljava obeh stavb in zunanja razsvetljava na igriščih.

Z vidika požarne varnosti, se obravnavata S1 – sanitarije, CC-SI 12744 in S2 – skladišče športne opreme, CC-SI 12520. Oba objekta sta nezahtevna in se glede na Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur. l. RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) ne uvrščata med Požarno manj zahtevne objekte in Požarno zahtevne objekte. Glede na to, izdelava zasnova požarne varnosti ali študija požarne varnosti nista potrebni. Preostali objekti so opredeljeni kot Športna igrišča, CC-SI 24110. Nobeno igrišče nima zaprtih prostorov za obiskovalce, v katerih bi se lahko zadrževali obiskovalci. Tribune kot objekt niso predvidene.

Izdelan je načrt s področja požarne varnosti, prilagojen za nezahtevne objekte. V načrtu se opredeljuje širjenje požara na sosednje objekte, nosilnost konstrukcije in širjenje požara po objektih ter naprave za gašenje in dostop gasilcev. Vsaka stavba, S1 in S2 predstavljata svoj požarni in dimni sektor.

V primeru požara na objektu se koristi obstoječe zunanje hidrantno omrežje, ki bo oskrbovalo obravnavano območje z gasilno vodo.

Za obravnavano območje se zagotovi ena delovna površina za gasilce.

POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA – 2. NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA

Predmet načrta je dimenzioniranje elementov nosilne konstrukcije dveh nezahtevnih objektov, S1 – sanitarije, S2- skladišče športne opreme in opornih zidov.

Nosilno konstrukcijo objektov tvorijo horizontalne in vertikalne armiranobetonske protipotresne vezi dim 25 x 25 cm, zapolnjene z bloki iz lahkega penjenega betona, ter temeljna betonska plošča debeline 25 cm.

Objekt sanitarij ima ravno streho z minimalnim naklonom 1% za odvodnjavanje meteorne vode. Strešna plošča je debeline do 25 cm + 15 cm XPS toplotne izolacije. Zaključek strehe z atiko in kritino iz PVC strešnih trakov kot npr. SIKA kritino v sivi barvi.

Skladiščni objekt ima enokapno poševno streho z naklonom 6°, na kapnih strešnih legah dimenzij 16 cm x 16 cm in vmesni legi 16 x 20 cm. Negorljive sendvič strešne plošče npr. Trimoterm SNV debeline 15 cm, pritrjene neposredno na strešne lege. Zaključek strehe s kovinsko obrobo.

Oporni zidovi so iz armiranega betona.

Račun je izveden v skladu z Evrokod standardi.

Načrt gradbeništva vsebuje:

- Tehnično poročilo, ki obsega statični izračun nosilne konstrukcije objekta, dimenzioniranje konstrukcijskih elementov, opredelitev materialov ter navaja glede strokovnega nadzora, kontrole kvalitete in predpise, ki so upoštevani pri izdelavi načrta.
- Statični preračun z analizami obtežb
- Risbe: statične pozicije, armaturni načrt
- Armaturni izvleček.

V sklopu načrta gradbeništva in arhitektura je prikazan načrt vodovoda in kanalizacije. Objekt je nezahteven in nima samostojnih priključkov.

3.1 | OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

3.2 | OPIS SKLADNOSTI OBJEKTOV S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA, VKLJUČNO Z OPISOM SKLADNOSTI GLEDE DOLOČITVE GRADBENE PARCELE

Obravnavano območje športnega parka, na delih parc. št. 1297/2; 1298/5; 1299; 1306/3 1433/8, vse k.o. 1800 – Podgora, je del:

- Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17)
- Sklepa o pripravi tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 144/22)

Namenska raba vseh obravnavanih zemljišč:

100 %, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti

POSEBNI PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI ZA POSAMEZNE EUP:

OZNAKA PROSTORSKE ENOTE: VI17; /v,u

Šola: Večja prosta površina ob šoli naj se nameni za novogradnjo vrtca, nadomestno (novo) gradnjo športne dvorane šole ter ureditev zunanjih športnih površin (športno igrišče, tekaške steze, skok v daljino in peščeno igrišče za odbojko idr.). Zunanji prostor območja šole se ureja celovito.

DOLOČITEV GRADBENE PARCELE – OBMOČJA ZA GRADNJO

Ureditev območja z gradnjo pomožnih nestanovanjskih objektov, ki pripadajo šolskim stavbam in se gradijo na delih zemljišč obstoječe športne dvorane in vrtca.

Zemljišča vse k.o. 1800 – Podgora: 1297/2, 298/5, 1299, 1306/3, 1433/8

ZUREP-3 v 2. točki 190. člena določa, da **se gradbena parcela ne določa** za; objekte, ki so pomožni objekti v skladu s tem zakonom; enostavne in nezahtevne objekte v skladu s predpisi, ki urejajo graditev; gradbeno inženirske objekte, ki so linijski objekti in se gradijo pod zemeljskim površjem ali potekajo pod njim.

FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ)

Obstoječa gradbene parcela (GP) športne dvorane, na delih parc. št. 1306/6, 1313(sedaj 1433/8), 1299. Gradbeno dovoljenje: JVIZ OŠ Dobropolje; Gradbeno dovoljenje 351-319/2018-15 (305), z dne 10.08.2018. Skupna površina gradbene parcele: cca 6600 m²,

Novo območje za gradnjo je določeno na delu gradbene parcele športne dvorane: 6309 m²

Zelene površine del GP športne dvorane 3029 m².

Utrjene površine del GP športne dvorane 1339 m².

Zazidana površina obstoječih objektov športne dvorane (PZI 1860 m²) s povezovalnim hodnikom (70 m²) je skupaj **1930 m²**.

Območje za gradnjo objektov novih športnih površin športnega parka obsega, 4974, 3 m² :

- od tega 1480,8 m² območja posega na obstoječe območje gradbene parcele športne dvorane.

Območje za gradnjo športne dvorane se razširi na dodatne površine namenjene za športnim igriščem in zunanjim ureditvam, na delih parcel 1297/2, 1298/5, 1299 in 1433/8, velikosti:

3493,5 m²

Skupna velikost razširjenega območja za gradnjo obsega:

9802,5 m²

Predvidena skupna površina vseh novih objektov na obravnavanem območju: **2546,9 m²,**

Izračun faktorja zazidanosti zemljišča:

(Površina obstoječih objektov + površina predvidenih objektov) / skupna površina območja za gradnjo.

$$(2546,9 \text{ m}^2 + 1930 \text{ m}^2) / 9802,5 \text{ m}^2 = 0,46$$

Faktor zazidanosti: 0,46

PRIDOBLENO GRADBENO DOVOLJENJE IN OPIS SKLADNOSTI S PIA ZA OBJEKTE, KI SO NEZAHTEVNI OBJEKTI:

Klasifikacija osnovnega objekta športne dvorane po CC – SI:

- **Športna dvorana: 12650 Stavba za šport**

Kot osnovni objekt je določena športna dvorana. Predvidena ureditev programsko in prostorsko dopolnjuje objekt in se gradi na delu zemljišč, ki pripadajo objektu.

Spodnja primerjalna preglednica prikazuje Razvrščanje obravnavanih objektov glede na določila veljavne Priloge 1: Klasifikacija objektov; Uredbe o razvrščanju objektov Ur.l.RS, št. 96/22 (Uredba, TSG-V006:2022, točka 6.2, Preglednica 4), in glede na določila prve točke 66. člena (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov ter začasnih objektov) Skladno s Prilogo 1.; Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje Ur.l.RS, št. 17/17 (OPN Dobrepolje).

NOVOGRADNJA OBJEKTOV:

Objekt	OPN Dobrepolje Priloga 1: Podrobna oznaka 2	Uredba 2022
S1 – Sanitarije 24,9 m ² 8,30 m x 3,0 m x 3,2 m višine	3 Pomožni objekt v javni rabi OPN, 62. člen, (6): h< 4,0 m; odmik 1,5 m,	12744 Sanitarije Pri športnih objektih se razvrščajo skupaj z glavnim objektom
S2 – Skladišče športne opreme 25,0 m ² 6,1 m x 4,1 m x 4,0 m višine	3 Pomožni objekt v javni rabi – Servisni objekt je nestanovanjska stavba, namenjena za potrebe vzdrževanja zelenih površin, površin v območjih gospodarske infrastrukture, skladiščenju rekvizitov itd. Nestanovanjski objekt OPN, 62. člen, (6): h< 4,0 m; odmik 1,5 m,	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe Do 25 m ²
1 - Tekališče 838,82 m ² 81,7 m (8,5 m + 4,3 m + 64,6 m + 4,3 m) x 38,3 m (C 37,1 m + 1,22 m)	14. Športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) OPN, 62. člen, (6): h< 4,0 m; odmik 1,5 m,	24110 športna igrišča Površina do 1000 m ² Brez grajenih tribun.
2 - nogometno igrišče 809,6 m ² 40,2 m x 20,2 m	14. Športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) OPN, 62. člen, (6): h< 4,0 m; odmik 1,5 m,	24110 športna igrišča Površina do 1000 m ² Brez grajenih tribun.
3 - Košarkarsko igrišče 424,31 m ² 28,1 m x 15,1 m	14. Športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) OPN, 62. člen, (6): h< 4,0 m; odmik 1,5 m,	24110 športna igrišča Površina do 1000 m ² Brez grajenih tribun.
4 – igrišče za odbojko na mivki 304,4 m ² 14,1 m x 22,0 m	14. Športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) OPN, 62. člen, (6): h< 4,0 m; odmik 1,5 m,	24110 športna igrišča Površina do 1000 m ² Brez grajenih tribun.
5 – oporni zid z ograjo 1; h = do 1,5 m, l = 48 m (40 m + 8 m), ograja h = 1,8 m	5. Podporni zidovi OPN, 62. člen, (6): h< 4,0 m; odmik 0,5 m,	24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev

NAJMANJŠI ODMIKI NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTOV

S1 - Sanitarije – nezahtevni objekt – 3 Pomožni objekt v javni rabi

- VZHOD – proti parc št. **1323/94**, k.o. 1800 – Podgora, **4,2 m**
- VZHOD – proti parc št. **1323/97**, k.o. 1800 – Podgora, **5,0 m**
- JUG, ZAHOD, SEVER, VZHOD - sosednja zemljišča so odmaknjena več kot 10 m.

S2- Skladišče športne opreme – nezahtevni objekt - 3 Pomožni objekt v javni rabi

- JUG, parc št. **1298/7**, k.o. 1800 – Podgora, **2,2 m**
- ZAHOD, SEVER, VZHOD - sosednja zemljišča so odmaknjena **več kot 10 m.**

1 - Tekališče – nezahtevni objekt – 14 igrišče na prostem

- JUG – proti parc št. **1298/7 k.o. 1800 – Podgora, 1,9 m**
- ZAHOD, SEVER, VZHOD - sosednja zemljišča so odmaknjena več kot 10 m.

2 - Nogometno igrišče – nezahtevni objekt - 14 igrišče na prostem

- JUG, ZAHOD, SEVER, VZHOD - sosednja zemljišča so odmaknjena več kot 10 m.

3 - Košarkarsko igrišče – nezahtevni objekt - 14 igrišče na prostem

- VZHOD – proti parc št. **1323/63** k.o. 1800 – Podgora, **9,2 m**
- VZHOD – proti parc št. **1323/97** k.o. 1800 – Podgora, **2,5 m**
- VZHOD – parc št. **1323/100** k.o. 1800 – Podgora, **3,0 m**
- JUG, ZAHOD, SEVER - sosednja zemljišča so odmaknjena več kot 10 m.

4 - Igrišče za odbojko na mivki – nezahtevni objekt - 14 igrišče na prostem

- JUG – proti parc št. **1297/3** k.o. 1800 – Podgora, **4,2 m**
- JUG – proti parc št. **1298/7** k.o. 1800 – Podgora, **5,3 m**
- ZAHOD, SEVER, VZHOD - sosednja zemljišča so odmaknjena več kot 10 m.

5 - Oporni zid z ograjo – nezahtevni objekt – 5 podporni zidovi

- VZHOD – proti parc št. 1323/97, k.o. 1800 – Podgora, **0,6 m**
- VZHOD – proti parc. št. 1323/63, k.o. 1800 – Podgora, **0,6 m**
- JUG – proti parc. št. 1323/100, k.o. 1800 – Podgora, **0,6m**
- ZAHOD, SEVER - sosednja zemljišča so odmaknjena **več kot 10 m.**

Enostavni objekti – Podporni zidovi in ograje

6 - Utrjena brežina – sedišča (tribuna)

- JUG, ZAHOD, SEVER, VZHOD - sosednja zemljišča so odmaknjena **več kot 10 m.**

7 - Oporni zid z ograjo

- JUG, ZAHOD, SEVER, VZHOD - sosednja zemljišča so odmaknjena **več kot 10 m.**

8 - Oporni zid z ograjo

- JUG – sosednja igrišča so odmaknjena **0,6 m**
- ZAHOD, SEVER, VZHOD - sosednja zemljišča so odmaknjena **več kot 10 m.**

9 - Žična panelna ograja

- VZHOD, JUG, ZAHOD, SEVER - sosednja zemljišča so odmaknjena **več kot 0,6 m.**

10 - Žična panelna ograja

- JUG, ZAHOD, SEVER, VZHOD - sosednja zemljišča so odmaknjena **več kot 10 m.**

OPN Dobrepolje v 6. točki 62. člena: Pomožni infrastrukturni objekti, podporni zidovi, ograje, ograje za pašo živine, vadbene objekti ter urbana oprema morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m.

Vsi odmiki od nepremičnin in zemljišč v tuji lasti, so večji od predpisanih, za gradbeno inženirske objekte po OPN – povsod več kot 0,5m ter nezahtevne objekte po OPN – povsod so večji kot 1,5 m.

GRADBENO DOVOLJENJE IN PRESOJA SKLADNOSTI OBJEKTOV S PROSTORSKIMI AKTI

112. člen (podrobnejši PIP ta območja centralnih dejavnosti)

CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	Parcele in deli parcel na območju gradbene parcele v celoti spadajo v območje CU.
1 Dopustni tipi objektov: osnovni objekti: poslovno stanovanjska stavba, poslovna stavba, objekt družbene infrastrukture, objekt za obrt, kapela, poslovilna stavba; sodobna stanovanjska stavba (razen v EUP s podrobno oznako 2: »t«), tradicionalna stanovanjska stavba, suburbana stanovanjska stavba (tip1), suburbana stanovanjska stavba (tip 2), trška stavba (samo v EUP s podrobno oznako 2: »j«), večstanovanjska stavba (samo v EUP s podrobno oznako 2: »j«) ostali objekti: ostali spremljajoči objekti osnovni objekti: poslovno stanovanjska stavba, poslovna stavba, objekt družbene infrastrukture, objekt za obrt, kapela, poslovilna stavba; sodobna stanovanjska stavba (razen v EUP s podrobno oznako 2: »t«), tradicionalna stanovanjska stavba, suburbana stanovanjska stavba (tip1), suburbana stanovanjska stavba (tip 2), trška stavba (samo v EUP s podrobno oznako 2: »j«), večstanovanjska stavba (samo v EUP s podrobno oznako 2: »j«) ostali objekti: ostali spremljajoči objekti	Predvideni objekti v tem projektu so ostali spremljajoči objekti , k osnovnemu objektu družbene infrastrukture, športne dvorane.
2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča: FZ do 0,6	FZ zemljišč za gradnjo se iz predhodnega 0,4, na območju športne dvorane, z razširitvijo območja za gradnjo poveča na 0,46. Utemeljeno v projektu pod točko 1.2. Zemljišča so ustrezno izkoriščena. Skladno z PIP.
3 Dopustne dejavnosti: Prevladujejo naslednje dejavnosti (dopustno tudi bivanje): G Trgovina (razen trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil), H Promet in skladiščenje (le skladiščenje in spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu ter poštna in kurirska dejavnost), I Gostinstvo, J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti, O Dejavnosti javne uprave in obrambe, P Izobraževanje, Q Zdravstvo in socialno varstvo, R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, S Druge dejavnosti, T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.	Območje je namenjeno dejavnosti P izobraževanje, predvidena pomožna objekta in spremljajoči objekti dopolnjujejo in ne spreminjajo dejavnosti obstoječega osnovnega objekta.

4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti in gradbeno inženirski objekti; stanovanjski objekti nezahtevni in enostavni objekti, skladno s Prilogo 1.	Predvideni objekti spadajo med in gradbeno inženirske objekte; nezahtevne objekte in enostavne objekte: Skladno s Prilogo 1 podrobne oznake: 3 – pomožni objekti v javni rabi, 4 – ograje, 5 – podporni zidovi, 14 -igrišče na prostem.
5 Dopustne gradnje: Skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, določenih v 60. členu tega odloka.	Gre za novogradnjo in ureditve, ki funkcionalno dopolnjujejo obstoječe objekte na območju. Namembnost obstoječih objektov se ne spreminja. Za predstavitev in priključevanje na GJI bodo pridobljena ustrezna soglasja in mnenja.
6 Merila in pogoji za oblikovanje: Skladno s splošnimi PIP o tipologiji objektov, določenih v 107. in 110. členu tega odloka. Skladno s splošnimi PIP o oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov, določenih v 66. členu tega odloka.	Podrobneje opisano pri razlagi 66., 107. in 110. člena odloka. Pri oblikovanju se je upoštevalo določila odloka. Skladno z OPN.
3.8 Posebni prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne EUP:	
122. člen, (posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta naselja Videm)	
– VI17; /v,u/ Šola: Večja prosta površina ob šoli naj se nameni za novogradnjo vrtca, nadomestno (novo) gradnjo športne dvorane šole ter ureditev zunanjih športnih površin (športno igrišče, tekaške steze, skok v daljino in peščeno igrišče za odbojko idr.). Zunanji prostor območja šole se ureja celovito.	Projekt predvideva izgradnjo več športnih igrišč, nezahtevnih in enostavnih objektov za ureditev okolice povezanih v celoto. Funkcionalno in oblikovno smiselno zaključujejo območje med športno dvorano in vrtcem. Skladno z OPN.

58. člen (splošni PIP o vrstah dopustnih dejavnosti)	
(1) Vrste dopustnih dejavnosti so določene glede na strateški koncept razvoja dejavnosti po naseljih in glede na podrobno namensko rabo območij. Splošna določila veljajo, če za podrobno EUP niso določeni posebni pogoji.	Za EUP so s 112. členom PIP določene dopustno dejavnosti, objekti spadajo v dejavnost P – Izobraževanje. Dopolnjujejo enako dejavnost obstoječih objektov šole in vrtca. Skladnost je razvidna.

59. člen (splošni PIP o dopustnih objektih glede na namen)	
(1) V EUP so na površinah PNR dopustni objekti (stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe in gradbeni inženirski objekti), ki so navedeni v podrobnejših PIP za PNR ali EUP.	Predvideni objekti spadajo med nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte, kar je skladno z PIP.
(2) V EUP so na površinah PNR določeni tudi možni tipi objektov. Od podrobnih oznak (1 in 2), ki so določene posamezni EUP, je odvisen tip objekta, ki je dovoljen na območju posamezne PNR.	Območje s podrobno oznako 1, v spada v območje večjih stavbnih mas); ter s podrobno oznako 2, u spada v območje urbanega naselja). Objekti družbene infrastrukture so na območju dovoljeni.
(3) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost in določilih, ki so za posamezno PNR določena v Preglednici 1, če izpolnjujejo splošne PIP za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.	Predvideni objekti spadajo med nestanovanjske in gradbeno inženirske objekte ter nezahtevne objekte. Skladno s Prilogo 1 podrobne oznake: 3 – pomožni objekti v javni rabi, 4 – ograje, 5 – podporni zidovi, 14 -igrišče na prostem.

60. člen, (splošni PIP o vrstah dopustih gradenj in drugih del)

(1) Gradnje so gradnje novih objektov, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev in sprememba namembnosti. Gradnje so dopustne na območjih PNR skladno s splošnimi PIP ter PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN.	Gradnja novih objektov. Skladno s splošnimi in podrobnejšimi PIP za območje PNR. Namembnost obstoječih objektov se ne spreminja. Skladno z določili Odloka OPN Občine Dobrepolje.
(2) Gradnje in druga dela so dopustna, če niso v nasprotju s predpisi s področja ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnjo ali druga dela, ki posegajo na območje varstvenega režima ali varovanih vrednot okolja in narave, vzpostavljenega na podlagi predpisa, je pred gradnjo potrebno pridobiti soglasje službe, ki je na podlagi predpisa pristojna za izdajo soglasja.	Na območju je v skladu z OPN in ni v nasprotju z vsebinami varovalnih območji, ter predpisi varovanja vsebin OPN. Gre za novogradnjo in ureditve, ki funkcionalno dopolnjujejo obstoječe objekte na območju. Za prestativte in priključevanje na GJI so pridobljena ustrezna soglasja in mnenja.
(3) Odstranitve so dopustne na območjih PNR, če so skladne ali niso v nasprotju s PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN. Odstranitve objektov kulturne dediščine so dopustne le, če je pridobljeno soglasje pristojnega organa.	Ni predvidenih odstranitvev. Premična učna hišica (ni objekt) se premakne na novo lokacijo med dvorano in vrtec, znotraj šolskega območja.
(4) Spremembe namembnosti objektov so dopustne, če so skladne ali niso v nasprotju s splošnimi PIP ter PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladne z določili OPPN. Dopustne so spremembe namembnosti, skladne s predpisi o graditvi objektov.	Ni sprememb namembnosti.
(5) Gradnja GJI, vključno s priključki, je dopustna na vseh PNR, če ni v nasprotju z režimi varstva ali varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave. Na vseh območjih PNR je dopustna gradnja GJI skladno s PIP glede priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro, skladno s PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN.	Znotraj območja gradnje je predviden premik telekomunikacijskih vodov in elektrovođa. Za vse premike in izgradnjo GJI so pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

61. člen (splošni PIP o legi objektov v EUP)

Objekti na površinah večjih stavbnih mas (v) so manjših stavbnih mas in dopolnjujejo javni značaj območja obstoječih objektov šole in vrtca. Lega objektov je ustrezno prilagojena prostorskim pogojem.

62. člen (splošni PIP o legi objektov na parceli)

Lego novih objektov določajo obstoječi objekti družbene infrastrukture. Upoštevani so ustrezni odmiki od sosednjih parcel, ki so povsod večji od 0,5 m za podporne zidove, ograje in vadbene objekte.

Stavbi sta ustrezno oddaljeni med seboj in odmaknjene od obstoječih objektov.

Predvidene stavbe se z višinsko koto ustrezno navezujejo na predvideni in obstoječi javno prostor.

Odmiki objektov od javnih zemljišč so ustrezni.

63. člen (splošni PIP o oblikovanju objektov)

(1) Za celotno območje občine so določeni možni tipi objektov ter njihova lega v okviru mikrolokacije, velikost in oblikovanje. Od podrobnih oznak (1 in 2), ki so določene posamezni EUP, je odvisen položaj in tip objekta, ki je dovoljen na območju posamezne PNR. Za stavbe, ki se uvrščajo med gradbeno inženirske objekte, tipi objektov niso posebej določeni, velikost in oblikovanje sta odvisna od namembnosti oziroma tehnologije.

Predvideni objekti so večini gradbeno inženirski objekti kateri so oblikovani glede na namembnost in tehnične zahteve predvidenega namena. Oblikovanje glede na določene podrobne oznake v,u, za te objekte ni posebej določeno.

Pomožni in spremljajoči objekti so prostorsko vizualno podrejeni obstoječim objektom šole, športne dvorane in vrtca. Oblikovanje fasad in streh predvidenih manjših stavb je prilagojeno okoliški objektom. Uporabljeni so podobni materiali in barve.

Skladno s splošnim PIP.

64. člen (splošni PIP o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin)

Za potrebe izgradnje predvidenih objektov se relief terena spremeni v manjši meri. Predvidena je izravnava terena z izkopi in nasipi v višini do 1 m $\pm$ 0,5 m.

Kjer je možno je izravnava terena predvidena z travnatimi brežinami. Kjer brežine niso možne so predvideni oporni zidovi do največje višine 1,5 m. Podporni zidovi bodo obdelani z naravnimi materiali in praviloma ozelenjeni.

Zunanje površine so v večini asfaltirane, površina tekališča je tartan, neposredna okolica stavbe in novih otroških igral je prekrita z prodnatim nasutjem. Za tlakovanje javnih površin bodo uporabljeni kakovostni in trajni materiali zagotovljeno je kakovostno oblikovanje.

V največji možni meri se ohranja obstoječa visokorasla drevesa. Na ozelenjenih robovih območja je predvidena zasaditev avtohtonih grmovnic in dreves.

Skladno s splošnim PIP.

66. člen (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov ter začasnih objektov)

Predvideni objekti spadajo med nestanovanjske in gradbeno inženirske objekte ter nezahtevne objekte. Skladno s Prilogo 1 podrobne oznake: 3 – pomožni objekti v javni rabi, 4 – ograje, 5 – podporni zidovi, 14 -igrišče na prostem.

Objekti so razvrščeni v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov, so ustreznih dimenzij in izpolnjujejo pogoje za gradnjo skladno z OPN.

Predvideni objekti so večini gradbeno inženirski objekti kateri so oblikovani glede na namembnost in tehnične zahteve predvidenega namena. Oblikovanje glede na določene podrobne oznake v,u, za te objekte ni posebej določeno.

Pomožni stavbi in spremljajoči objekti so prostorsko vizualno podrejeni obstoječim objektom šole, športne dvorane in vrtca.

Oblikovanje fasad in streh predvidenih manjših stavb je prilagojeno okoliški objektom. Uporabljeni so podobni materiali in barve.

Območje je ograjeno s transparentnimi panelnimi žičnimi ograjami višine do 1,8 m.

Podporni zidovi so oblikovani v skladu izgledom zidov v bližnji okolici, obdelani bodo z naravnimi materiali in praviloma ozelenjeni.

Skladno s splošnim PIP.

67. člen (splošni PIP za parcelacijo in določanje gradbenih parcel)

V projektu določeno je določeno območje za gradnjo, ki zajema vse potrebne površine za nemoteno uporabo in vzdrževanje objektov. Pomožnim enostavnim in nezahtevnim objektom se gradbena parcela ne določa. Dostop do javne ceste je obstoječ s severnega dela parcele št. 1433/8, k.o. 1800 -Podgora. Skladno s PIP.

68. člen (splošni PIP glede dopustne izrabe prostora)

FZ zemljišč za gradnjo se iz predhodnega 0,4, na območju športne dvorane, z razširitvijo območja za gradnjo poveča na 0,46. Utemeljeno v projektu pod točko 1.2.
Zemljišča so ustrezno izkoriščena. Skladno z PIP.

69. člen (splošni PIP za gradnjo GJI)

Predvidena je prestavitve TK voda, SN in NN elektrovođa. Prestavitve so opisane v točki 1.5 in 1.6 tehničnega poročila in na načrtu list št. 2.1/06 Gradbena in ureditvena situacija: infrastruktura. Upoštevani so predpisani varovalni pasovi GJI.
Za vse posege v vplivna območja GJI so pridobljena mnenja in soglasja upravljalcev.

70. člen (splošni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

Predvideni objekti ne posegajo v javno cestno omrežje. Dostop do objektov na gradbeni parceli je zagotovljen preko obstoječega priključka na parceli št. 1433/8, k.o. 1800 – Podgora.

71. člen (splošni PIP za gradnjo in urejanje mirujočega prometa)

Predvidenih je 8 novi parkirnih mest, 1 parkirno mesto za gibalno ovirane osebe ter 8 parkirnih mest za kolesa. Omogočeno je obračanje vozil in dvosmerni promet na območju parkirnih mest. Preostala parkirna mesta so zagotovljena na širšem območju šole in vrtca.

72. člen (splošni PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

Objekt sanitarij se samostojno ne priklaplja na javno vodovodno omrežje. Vzpostavi se vod do obstoječega priključka na območju šole in športne dvorane.

73. člen (splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

Fekalna kanalizacija bo izvedena za funkcioniranje sanitarnega bloka Izvede se prikllop na obstoječi kanalizacijski vod Osnovne šole, med športno dvorano in šolo, zemljiški parc. št. 1433/8 k.o. 1800 – Podgora.

Odvodnjavanje površinskih vod bo urejeno s talnimi kinetami ter požiralniki za odvodnjavanje, ki so vezane v ponikovalnice na GP. Odvodnjavanje meteornih vod s streh sanitarij in skladišča bo izvedeno preko peskolovov v ponikovalnice.

Predvidena je prestavitve dela obstoječe meteorne kanalizacije in ponikovalnic športne dvorane. Prestavi s lovilec olj in ponikovalnice, ki so pod novimi predvidenimi podpornimi zidovi in sedišči. Prestavitve bo izvedena na območju zemljišč za gradnjo športnega parka.

74. člen (splošni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

Zbirno in odjemno mesto komunalnih odpadkov je že urejeno na funkcionalnem zemljišču osnovne šole. Predvideno je ločeno zbiranje odpadkov.

75. člen (splošni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

Priključitev objekta na elektro omrežje preko prestavljene obstoječe EO, oziroma obstoječe elektro napeljave športne dvorane. Prestavitve SN in NN elektrovođov in EO bo izvedena v skladu projektnimi pogoji in mnenjem menjedajalca Elektro Ljubljana d.d.

76. člen (splošni PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

Priključitev objekta na telekomunikacijsko omrežje ni predvidena. Izvede se kablovod v dolžini cca 95 m do obstoječe TK omarice na športni dvorani. Predvideni objekti se priključijo na obstoječe interno šolsko omrežje. Predvidena je prestavitev TK kablovoda, ki bo izvedena v skladu z mnenjem upravljalca Telekom Slovenije.

77. člen (splošni PIP glede minimalne komunalne opreme in priključevanja objektov na GJI)

Minimalna komunalna opremljenost je zagotovljena. Skladnost je razvidna v tehničnem poročilu.

88. člen (ohranjanje narave)

Objekti nahajajo na območju življenjskega prostora velikih zveri. Odlaganje organskih odpadkov bo urejeno tako, da se rjavemu medvedu prepreči dostop do njih. Območje bo v celoti ograjeno. Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Območje ne posega izven območja poselitve, v območje gozdov. Za poseg v območje velikih zveri je bilo pridobljeno mnenje Zavoda za varstvo Gozdov.

89. člen (splošni PIP za trajnostno rabo virov in energije)

Za pripravo sanitarne vode bo uporabljena toplotna črpalka. Za osvetlitev bodo uporabljene varčne sijalke. Skladnost je razvidna.

90. člen (splošni PIP za varstvo voda in vodnih virov)

Predvidena gradnja ne bo vplivala na vodni režim ali stanje voda. Obravnavano območje ni opredeljeno kot vodovarstveno območje.

91. člen (splošni PIP za varstvo zraka)

S predvideno gradnjo ne bo prišlo do poslabšanja kakovosti zraka.

92. člen (splošni PIP za varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

Pri gradnji se bo zgornjo rodovitno plast zemlje odstranilo in uporabilo za izboljšanje okoliških kmetijskih zemljišč. Gradbeni posegi bodo omejeni na območje urejanja na investitorkinih zemljiščih.

93. člen (splošni PIP za varstvo gozdov)

Predvidena gradnja ne bo potekala na območju gozdov. Najbližje območje gozdnega roba je oddaljeno 80 m.

94. člen (splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Območje je načrtovano z ustrezno širino in nakloni dostopnih poti, ograjeno z varovalno ograjo in osvetljeno tako, da je iz severne strani omogočen dostop do igrišč z intervencijskimi vozili, možnost izvedbe druge intervencijske poti iz zahoda mimo vrtca. S tem je v primeru naravnih in drugih nesreč možna njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja. Omogočen je varen umik ljudi, živali in premoženja, predvidene so površine za postavitve intervencijskih vozil in površine za potrebe evakuacije.

95. člen (splošni PIP za poplavna območja)

Območje ne spada v poplavno območje.

96. člen (splošni PIP za erozijska območja)

Območje spada v erozijsko območje.

97. člen (splošni PIP za plazljiva območja)

Območje ne spada v plazljivo območje.

98. člen (splošni PIP za zagotavljanje požarne varnosti)

Predvideni objekti se uvrščajo med požarno manj zahtevne objekte.

Na obravnavanem območju je obstoječa infrastruktura za gasilno vodo. Nadzemni hidranti stojijo na območju šole in vrtca na zemljišču v bližini gradbene parcele št. 1306/6 in zemljišču št. 1433/8, oba k.o. 1800 – Podgora, ki je del gradbene parcele.

Hidrant na parceli št. 1306/6 je od vhoda sever oddaljen 52 m.

Hidrant na parceli št. 1433/8 je od vhoda zahod oddaljen 74 m.

Dostop do območja je omogočen, do vhoda sever iz obstoječe lokalne ceste na severozahodu parcele z gasilskim tovornjakom. Na robu območja je obstoječa postavitvena površina športne dvorane. Nova dodatna postavitvena površina je predvidena za vhodom sever, na jugovzhodnem delu športne dvorane, ob predvidenem objektu sanitarij. Drugi dostop do te površine je možno izvesti tudi z zahodne strani območja mimo vrtca, preko športnih površin.

Na območju ni predvideno opravljanje dejavnosti, ki bi pomenile večjo požarno nevarnost.

99. člen (splošni PIP za zagotavljanje potresne varnosti)

Objekti bodo grajeni protipotresno, skladno s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici.

100. člen (varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč)

Objekti ne bodo grajeni na območju grobišč.

101. člen (splošni PIP za ureditve za obrambne potrebe)

Novi objekti ne predstavljajo vplivov na omenjeno področje.

102. člen (splošni PIP zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

Nova objekti sanitarij in skladišča bosta toplotno izolirana za preprečevanje pregrevanja in zamrzovanja.

103. člen (splošni PIP za varstvo pred hrupom)

V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednjih objektov.

104. člen (splošni PIP za varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Predvidena novogradnja ni opredeljena kot vir elektromagnetnega sevanja. Skladnost je razvidna.

105. člen (splošni PIP za varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)
--

Območje bo osvetljeno z javno razsvetljavo in razsvetljavo igrišč. Razsvetjava bo načrtovana v skladu z veljavnimi predpisi in določili tega člena.

110. člen (tipologija ostalih spremljajočih objektov)
--

Lega predvidenih objektov se prilagaja značilnostim obstoječe grajene strukture, grajeni bodo v gruči postavljeni v zaledje osnovne stavbe.

Tlorisni gabariti stavb imata ustrezno razmerje stranic nad 1:1,2. Višinski gabarit sanitarij in skladišča je P in je podrejen osnovni stavbi.
--

Kleti objekti nimajo.

Streha sanitarij je ravna z minimalnim naklonom, se prilagaja objektu vrtca na širšem območju šolskega okoliša. Streha skladišča športne opreme je enokapna z naklonom 6° z naklonom prilagojenim športni dvorani.
--

Fasade so oblikovane enostavno in racionalno, so ometane v svetlih zemeljskih odtenkih, ki se prilagajajo osnovnemu objektu.
--

112. člen (podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti)

Obrazložen na začetku.

3.3 | OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

Potek intervencijskih poti omogoča dostop z gasilskimi vozili do objekta in so skladne z standardom SIST DIN 14090 in smernico SZPV 206. V primeru širjenja požara ima objekt zagotovljene ukrepe za preprečitev širjenja požara na sosednje objekte (požarni zid, ognjevarna fasada) skladno z Tehnično smernico TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah.

Intervencijske poti potekajo po obstoječih javnih cestah, do objekta je omogočen nemoten dostop direktno iz javne ceste. Najbližja hidranta se nahajata v bližini športne dvorane in vrtca.

V stavbi ni predvideno opravljanje dejavnosti, ki bi pomenile večjo požarno nevarnost.

GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Objekti spadajo med objekte, ki morajo biti brez ovir, skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS, št. 97/2003, spremembe Ur.l. RS, št. 77/2009 Odl.US: U-I-138/08-9).

Do vseh objektov, na celotnem območju je omogočen dostop osebam na invalidskih vozičkih. Klančine so projektirane tako, da omogočajo dostop gibalno oviranim osebam.

ZAŠČITA OBJEKTOV PRED VLAGO

Objekti so načrtovani tako da elementi novogradnje:

- streha in njena kritina ter sistem snegolovov,
- preboji in povezovalni elementi,
- zunanje in notranje stene, tla tj. hidroizolacija zunanjih sten in tal v stiku s terenom
- fasade,
- notranje površine, izpostavljene vodi,
- stavbno pohištvo,
- sistem odvajanja meteornih vod oz. preprečevanje zmrzovanja vode in kondenzacije le te-ga,

so ustrezno projektirani, tako da bodo zaščitili stavbo pred prodorom vlage v notranjost stavbe (Skladno s pravilnikom o zaščiti stavb pred vlago (UL RS, št. 29/04)).

3.4 | OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIJH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIJH OBJEKTOV

Predvidena gradnja kompleksa športnega parka ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter sosednjih zemljišč. Vsi odmiki objektov so večji od minimalno predpisanih. Odmik od sosednjih objektov nima vpliva na požarno varnost. Najbližji objekt je objekt športne dvorane, na gradbeni parceli oddaljen več kot 6 m.

3.5 | OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

- **METEORNA KANALIZACIJA:**

Odvodnjavanje površinskih vod bo urejeno s talnimi kinetami ter požiralniki za odvodnjavanje, ki so vezane v ponikovalnice na GP. Odvodnjavanje meteornih vod s streh sanitarnega bloka in skladišča bo izvedeno preko peskolovov v ponikovalnice.

Predvidena je prestavitev dela obstoječe meteorne kanalizacije in ponikovalnic športne dvorane. Prestavi se lovilec olj in ponikovalnice, ki so pod novimi predvidenimi opornimi zidovi in sedišči. Prestavitev bo izvedena na območju gradbene parcel športnega parka. Načrt prestavitve in ureditve kanalizacije bo izdelan v okviru PZI dokumentacije.

- **KANALIZACIJA:**

Fekalna kanalizacija bo izvedena za funkcioniranje sanitarnega bloka pri sediščih na SP Dobrepolje, v izvedbi priključka na obstoječi kanalizacijski vod Osnovne šole Dobrepolje, med športno dvorano in šolo, na zemljiški parc. št. 1433/8 k.o. 1800 – Podgora. Skupna dolžina novega voda ja cca 50 m. Križanje s prestavljenim SN kablovodom elektro voda bo izvedeno v skladu z načrtom prestavitve elektro kabelske kanalizacije.

- **VODOVOD:**

Objekt sanitarij se samostojno ne priklaplja na javno vodovodno omrežje. Vzpostavi se vod do obstoječega priključka na območju šole in športne dvorane.

- **ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE:**

Priključitev objekta bo izvedena na elektro omrežje preko obstoječe elektro napeljave športne dvorane. Prestavitev SN in NN elektro vodom in EO bo izvedena v skladu s predvideno novo traso elektro kabelskih kanalizacij, vrisanih v gradbeno in ureditveno situacijo, **projektnih pogojev upravljalca Elektro Ljubljana d.d., št.: 1525278, z dne 5. 2. 2025;**

- **TELEKOMUNIKACIJE:**

Nov priključek objekta na telekomunikacijsko omrežje ni predviden. Izvede se interni kablovod, **cev 1x PEHD 50 mm, v dolžini cca 95 m (specifikacija kabla v PZI) od obstoječe TK omarice na športni dvorani preko KJ3 in KJ2 do objekta sanitarij.** Kablovod bo izveden vzporedno s prestavitvijo SN elektro voda in se izvede v skladu z navodili in mnenjem upravljalca infrastrukture. Predvideni objekti se priklopijo na obstoječe interno šolsko omrežje.

Predvidena je prestavitev dela optičnega kabla TOSM 03 4x12, odsek (TP Videm 1) S0 - S0a (SVID 3913858) na delu trase od KJ1 do KJ2 (KJ3).

Prestavitev opt. kablov se izvede na stroške investitorja.

Dela se morajo izvajati pod nadzorom Elektra Ljubljana, OE IKT, Oddelek za gradnjo opt. omrežja – kontaktna oseba: Boštjan Slapar (041 364 645).

Predvidena je prestavitev TK kablovoda, ki bo izvedena v skladu z navodili upravljalca Telekom Slovenije. Kablovod se prestavi vzporedno s SN elektro vodom. Pred pričetkom del bo obstoječa trasa ustrezno označena in prestavitev usklajena.

Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje Telekoma Slovenije, št.: 140159- LJ/7595-MB, dne 13.1.2025.

- **OGREVANJE:**

Ogrevanje objektov ni predvideno, za sanitarno vodo bodo vgrajeni toplotna črpalka in pretočni grelniki vode.

- **ZBIRANJE ODPADKOV:**

Obstoječe zbirno mesto komunalnih odpadkov je urejeno na zemljiški parceli 1433/8, severno od območja urejanja, na območju parkirišča šole. Zgrajen je pokrit in ograjen ekološki otok za 13 zabojnikov, kapacitete 1100L za potrebe OŠ, vrtca in nove športne dvorane, ki ga prazni pooblaščen javna služba, vsebino pa odvaža na ustrezno deponijo. Za zbiranje komunalnih odpadkov so predvideni manjši tipski koši, prirejeni za ločeno zbiranje odpadkov na območju športnih površin so, ki se praznijo v obstoječi ekološki otok.

- **PROMETNA UREDITEV, DOSTOP:**

Glavni dostop je predviden na severu ureditvenega območja športnega parka, na parceli št. 1433/8, k.o. 1800 – Podgora, preko obstoječe javne poti, ki se na S delu priključi na obstoječo cesto Videm – Mala vas na J delu se nadaljuje v intervencijsko pot do nove športne dvorane. Dostop je predviden tudi za dostavo, intervencijo in kolesarje. Drugi dostop na obravnavano območje je možno izvesti na zahodni strani ob vrtcu, na isti parceli, kot peš dostop in dostop za oskrbo objekta ter intervencijo. Dostopne poti bodo tlakovane, v naklonu 1%, delno do 6%. Z urejenim odvodnjavanjem v ponikovalnice in osvetljene z javno razsvetljavo. Glavna dovozna pot je tlakovana z asfaltom.

Predvidenih je 8 novi parkirnih mest, 1 parkirno mesto za gibalno ovirane osebe ter 8 parkirnih mest za kolesa. Omogočeno je obračanje vozil in dvosmerni promet na območju parkirnih mest. Preostala parkirna mesta so zagotovljena na širšem območju šole in vrtca.

3.6 | OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

S projektom so predvidene prestavitve NN elektrovida, SN elektrovida in telekomunikacijskega voda. Prestavitve so vrisane v grafičnih prikazih št.: 2.1/06 Gradbena in ureditvena situacija: infrastruktura.

- **ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE:**

Priključitev objekta bo izvedena na elektro omrežje preko obstoječe elektro napeljave športne dvorane. Prestavitev SN in NN elektrovidov in EO bo izvedena v skladu s predvideno novo traso elektro kablskih kanalizacij, iz priložene situacije **projektnih pogojev upravljalca Elektro Ljubljana d.d., št.: 1525278, z dne 5. 2. 2025;**

Pogoji: Obstoječi nizkonapetostni in srednjenapetostni kablovodi se predvidijo v novi trasi v elektro kablске kanalizacije.

1. Za prestavitev srednje napetostnega kablovoda so predvideni trije novi kanalizacijski jaški (**KJ1, KJ2, KJ3**) **notranjih dimenzij 1,6 x 1,6 x 1,8 m**, povezani s cevmi:

PVC 3x160+3x50mm, za potrebe:

- **1x NN kabel NA2XY-J 4x150+1,5mm²**

- **3x SN kabel NA2XS(FL)2Y 1x 70mm²**

Med točkama A in B je predvidena prestavitev obstoječega SN kablovoda proti V zemljiške parcele, tako da se izogne poteku preko košarkarskega igrišča. Od KJ2 proti KJ3 ob predvidenem objektu S1 – sanitarije pride do križanja komunalnih vodov fekalne kanalizacije

in vodovoda, ki bo obravnavano v PZI načrtih. Prestavitev poteka v celoti na zemljiški parceli s št. 1433/8, k.o. 1800 – Podgora, na kateri je že urejena služnost za obstoječi kablovod.

Obstoječa EO na zemljiški parceli 1299 se prestavi 0,4 m proti S parcele, do robnika obstoječih asfaltiranih površin ob športni dvorani. Od nove lokacije omarice do točke D je predviden **nov NN kabel NA2XY-J 4x150+1,5mm² v PVC cevi 2x110mm**, obstoječi NN vod se opusti. Prestavitev NN voda v celoti poteka preko investitorjevih zemljiških parcel s št. 1299 in 1298/5, obe k.o. 1800 – Podgora, preko katerih že poteka obstoječi NN kablovod.

Pred izvedbo bo s podjetjem Elektro Ljubljana d.d. sklejen "Dogovor o urejanju medsebojnih razmerij pri odmiku distribucijskega omrežja". Vsa dela v zvezi z obstoječim elektroenergetskim omrežjem lahko izvede le podjetje Elektro Ljubljana d.d. po predhodnem naročilu investitorja. Najmanj 90 dni pred začetkom del mora investitor obvestiti podjetje Elektro Ljubljana d.d. zaradi priprave PZI in priprave del za predvideno preureditev elektroenergetske infrastrukture.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Ljubljana, d.d. Kontaktna oseba za nadzor je g. Tomaž Strnad (tel. 051/617-090).

Vsa križanja ostale komunalne infrastrukture z elektroenergetskimi podzemnimi vodi in paralelni poteke bodo podrobno opredeljeni v PZI dokumentaciji. Po izvedbi geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Elektru Ljubljana, d.d. najkasneje na dan tehničnega pregleda.

- **TELEKOMUNIKACIJE:**

Nov priključek objekta na telekomunikacijsko omrežje ni predviden.

Vzporedno s predvideno prestavitvijo elektrovida in se izvede dodatni kablovod 1xPEHD 50 mm v dolžini cca 95 m od obstoječe TK omarice na športni dvorani do jaška KJ3 naprej do KJ2 ter do objekta sanitarij. Predvideni objekti se priklopijo na obstoječe interno šolsko omrežje.

Predvidena je prestavitev dela optičnega kabla TOSM 03 4x12, odsek (TP Videm 1) S0 - S0a (SVID 3913858) na delu trase od KJ1 do KJ2 (KJ3).

Prestavitev opt. kablov se izvede na stroške investitorja.

Dela se morajo izvajati pod nadzorom Elektra Ljubljana, OE IKT, Oddelek za gradnjo opt. omrežja – kontaktna oseba: Boštjan Slapar (041 364 645).

Predvidena je prestavitev TK kablovoda, ki bo izvedena v skladu z navodili upravljalca Telekom Slovenije. Kablovod se prestavi vzporedno s SN elektrovidom. Pred pričetkom del bo obstoječa trasa ustrezno označena in prestavitev usklajena.

Prestavitve bodo izvedene v skladu s pridobljenimi mnenji upravljalcev GJI.

3.7 | OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

Na obravnavanem območju je obstoječa infrastruktura za gasilno vodo. Nadzemni hidranti stojijo na območju šole in vrtca na zemljišču v bližini gradbene parcele št. 1306/6 in zemljišču št. 1433/8, oba k.o. 1800 – Podgora, ki je del gradbene parcele.

Hidrant na parceli št. 1306/6 je od vhoda sever oddaljen 52 m.

Hidrant na parceli št. 1433/8 je od vhoda zahod oddaljen 74 m.

3.8 | OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri/ EPO (ID: 80000)

Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1-UPB2, Uradni list RS, št. 62/07, 36/10, 40-14-ZIN-B).

Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst.

Ker se objekti nahajajo na območju življenjskega prostora velikih zveri je treba odlaganje organskih odpadkov urediti tako, da se rjavemu medvedu prepreči dostop do njih.

Območje bo v celoti ograjeno.

Poseganje izven območja poselitve, v območje gozdov, ni dovoljeno.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev ni mogoče pričakovati, da bi se zaradi načrtovanega posega razmere v življenjskem okolju živali in razmere za gospodarjenje z okoliškim gozdom poslabšale ali da bi bile funkcije gozda ogrožene, zato Zavod izdaja mnenje, da je nameravana gradnja sprejemljiva.

Za poseg v območje velikih zveri je pridobljeno mnenje Zavoda za varstvo Gozdov, št. mnenja 3407-04/2025-2, z dne 20. 1. 2025, v skladu z Zakonom o gozdovih, 21. člen.

3.9 | OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Območje je načrtovano z ustrezno širino in nakloni dostopnih poti, ograjeno z varovalno ograjo in osvetljeno tako, da je iz zahodne in severne strani omogočen dostop do igrišč z intervencijskimi vozili. S tem je v primeru naravnih in drugih nesreč možna njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja. Omogočen je varen umik ljudi, živali in premoženja, predvidene so površine za postavitev intervencijskih vozil in površine za potrebe evakuacije.

Predvideni objekti se glede na Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti ne uvrščajo med požarno manj zahtevne objekte, ali med požarno zahtevne objekte.

Potek intervencijskih poti omogoča dostop z gasilskimi vozili do objekta in so skladne z standardom SIST DIN 14090 in smernico SZPV 206. V primeru širjenja požara ima objekt zagotovljene ukrepe za preprečitev širjenja požara na sosednje objekte (požarni zid, ognjevarna fasada) skladno z Tehnično smernico TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah.

Intervencijske poti potekajo po obstoječih javnih cestah, do objekta je omogočen nemoten dostop direktno iz javne ceste. Najbližja hidranta se nahajata v bližini športne dvorane in vrtca.

Na območju ni predvideno opravljanje dejavnosti, ki bi pomenile večjo požarno nevarnost.

Na robu območja je obstoječa postavitvena površina športne dvorane. Nova dodatna postavitvena površina je predvidena za vhodom sever, na jugovzhodnem delu športne dvorane, ob predvidenem objektu sanitarij. Drugi dostop do te površine je omogočen tudi z zahodne strani območja mimo vrtca, preko športnih površin.

4.1 | UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODPSTOPANJ

Glede na izdano gradbeno dovoljenje tekom priprave PZI projektne dokumentacije ni prišlo do odstopanj od gradbenega dovoljenja.

5.1 | OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA NEPOSREDNO OKOLICO

Projekt bo pozitivno vplival na razvoj in zgoščevanje obstoječe poselitve obravnavanega območja.

Pri izvajanju projekta bodo upoštevani vsi ukrepi varovanja okolja. Investicija tako ne bo imela negativnih vplivov oz. posegov v okolje. Pri izgradnji novih objektov se bo uporabljalo in vgrajevalo okolju prijazne materiale. Optimizirala se bo raba vode in surovin, pri izvajanju del pa se bo povzročalo čim manj hrupa. V času izvajanja projekta bo gradbišče organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvozi odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi. Strupenih odpadkov v fazi gradnje ne bo. V manjšem obsegu bo načrtovani poseg v fazi izvajanja vplival le na povečanje prometa in hrupa.

Obravnavani poseg v času obratovanja ne spada med posege v prostor, ki bi imeli negativen vpliv na okolje. Upoštevalo se bo vse sanitarne, vodovarstvene in tehnične zahteve.

Ob upoštevanju predpisov, ki urejajo gradnjo in obratovanje tovrstnih objektov pri normalnih pogojih obratovanja in rednem vzdrževanju, predvidena gradnja ne bo povzročila čezmernih obremenitev v času gradnje in v času obratovanja objekta.

INI d.o.o. Gradbene in geotehnične storitve

Gabrovčec 55, 1301 Krka / ini@ini-krka.si / 041 522 952

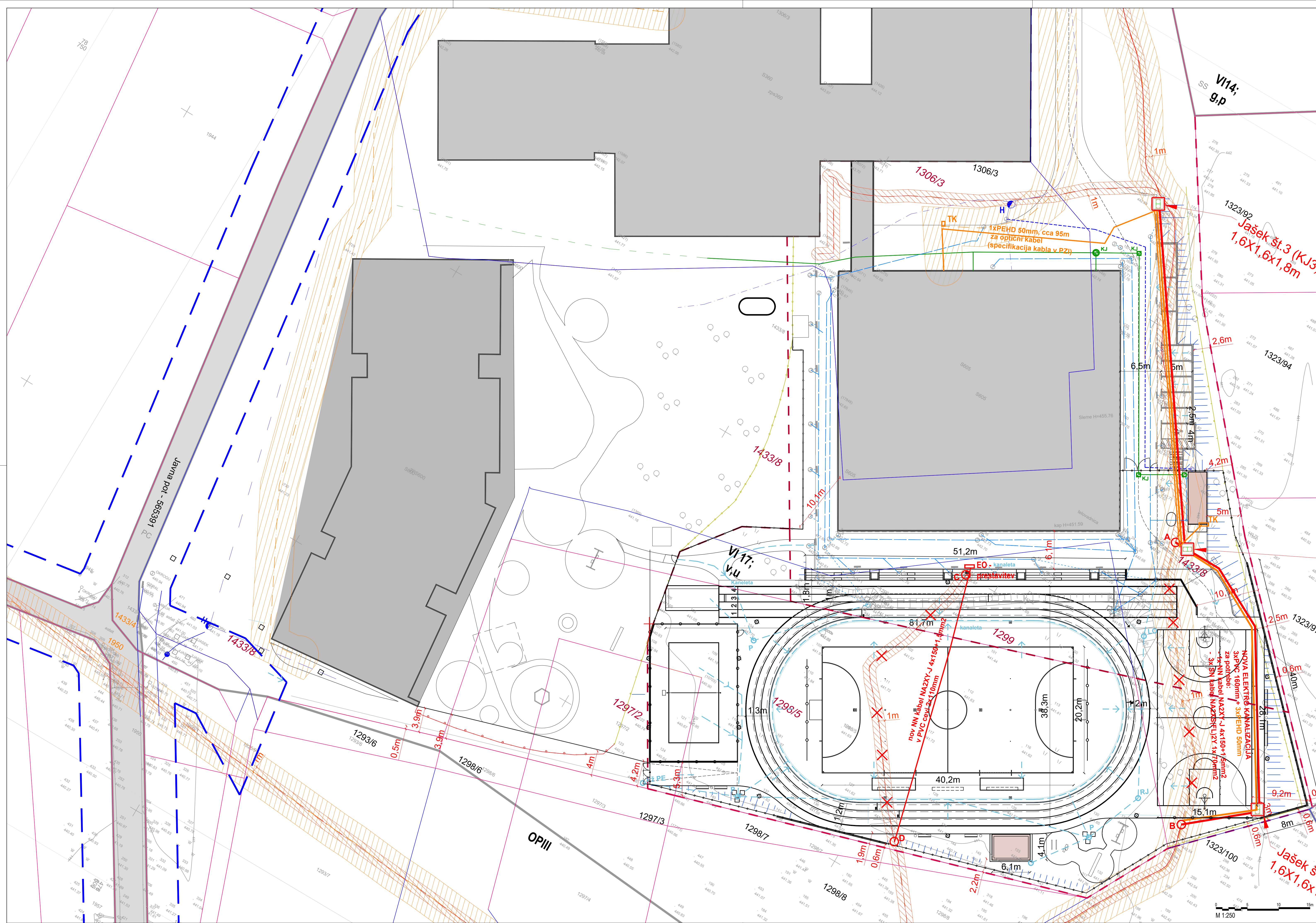
Davčna številka: 50160222; Matična številka: 1555880000; TRR: SI56 3400 0102 0598 765



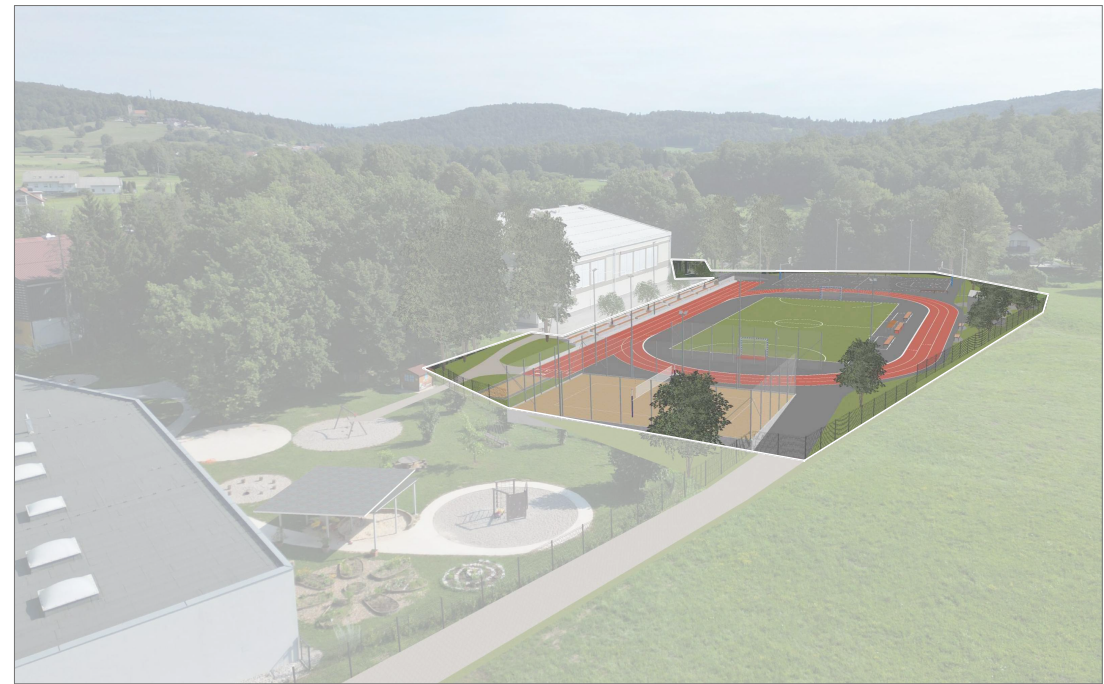
2.0 | GRAFIČNI PRIKAZI

2.1 | LOKACIJSKI PRIKAZI

2.1/01	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA zunanja ureditev, odmiki in intervencija	M 1:250
2.1/02	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA infrastruktura	M 1:250
2.1/03	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA zakoličba	M 1:250
2.1/04	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA organizacija gradbišča	M 1:250



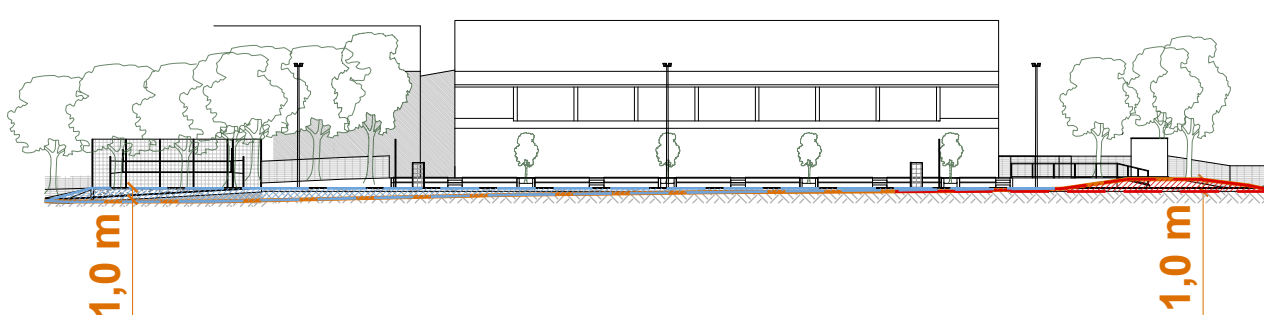
PROSTORSKI PRIKAZ UREDITVE



GRADBENA JAMA :

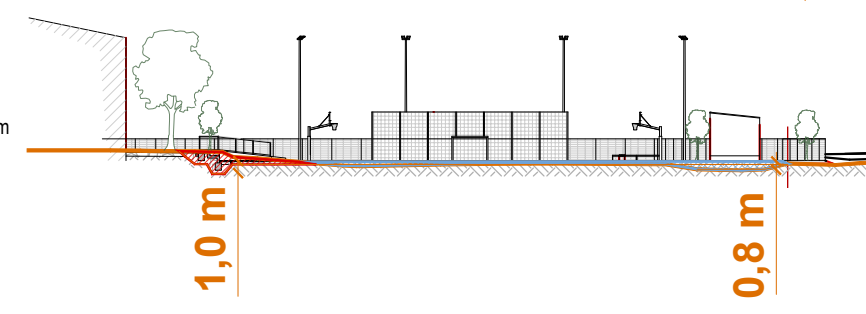
Glede na relief obstoječega terena bo prišlo do izkopa predvsem na jugovzhodnem delu GP. Tu bo globina izkopa do 1,0 m globine. Večina izkopanega materiala se bo uporabila za izravnavo terena na zahodnem in severnem delu GP, tu bodo nasipi do višine 1,0 m. Preostali del GP se za izvedbo igrišč in tlakovanih površin primerno utrdi s tamponskim nasutjem. Povprečna globina izkopa in nasutja bo minimalna ocenjena na 0,4 m.

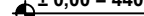
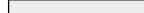
Rob gradbene jame bo v naklonu 60 ° glede na dno gradbene jame in 30° glede na ravnilno zunanega terena. Z ustreznim naklonom brežine gradbene jame se prepreči zasipavanje. Gradbena jama ne bo imela vpliva na bližnje objekte in ne posega na sosednja zemljišča.



PRIKAZ IZKOPA / NASUTJ

površina izkopa:	5500 m ²
globina izkopa:	povprečn
količina izkopa:	2200 m ³



LEGENDA		
	parcelna meja	interferenca 6,0 m ± 11,0 m
	območje obdelave - 4974 m ²	
	parcelna št., gradbenega parcela	
	visinska koda	
	glavni dostop na športni park	
	zloži in preloži	
	ozgraja	izvedba zahtev požarne varnosti po PZI
	voda	načrtu požarne varnosti, izkazu in zasnovi.
	robni, d = 5 cm in d = 15 cm	GRADBENA JAMA
	povzračne, asfaltnarane površine	
	utirjene, skalovane površine	
	utirjene, pečkovane površine	obstoječi teren
	zeleni površine	grad. jama - cizok
	svetla, reflektori in preostala svetla	grad. jama - nasutje
	globina / vidna / cizok / nasutje	
		
		
		
		

NOVI INFRASTRUKTURNI VODI

Povzetek predvidenih posegov in premikov infrastrukture.
Prestavitve in umešitve vodov in instalacij so usklajena z mnenji upravljalcev infrastrukture.

--- VODOVOD, nov vodomerji lašek

9/97		Objekt sanitarij se samostojno ne priklaplja na javno vodovodno omrežje. Vzpostavi se vod do obstoječega priključka na območju šole in športne dvorane.
EO		EO - obstoječa prostostoječa elektro omarica - premik 0,4 m proti S, robniku Obnavljani objekti se na elektro napeljavo priklaplajo preko obstoječega priključka dvorane.

	Priključitev objekta bo izvedena na elektro omrežje preko obstoječe elektro na športne dvorane. Prestavitelj SN in NN elektrovdov in EO bo izvedena v sklopu predvideno novo traso elektro kabelskih kanalizacij, iz priložene situacije projekta. Pogojev upravljalca Elektro Ljubljana d.d., št.: 1525278, z dne 5. 2. 2025;
---	---

TELEKOMUNIKACIJSKI VOD.
Prilika kupiti po ceni za javno nabavu. Želimo oprostiti.

TK	• Priključevanje na obstoječo interno zvezno omrežje. • Novi interni kablovidi 1xPEHD 50mm, poteka do obstoječih omaric med telovadnico proti KJ3, od KJ3 do KJ2, od KJ2 do sanitarij, skupna dolžina 95 m. • Predvidena je prestavitel optičnega kabla, vzporedno s SN elektrovozodna izvedena v skladu z mnenjem mnenjedajalca Telekom Slovenije in Elek
----	--

METEORNA KANALIZACIJA, JAŠKI - revizijski, požarnik, peskolov ...
Odvodnjavanje s streh v nove ponikovalnice, preko peskolovov. Iz prom. površin preko lovilca olj v ponikovalnice. Predvidena je prestavitev obst. lovilca olj in ponikovalnic.

OP	OLJ	PONIKOVALNICA, LOVILEC OLJ
----	-----	----------------------------

KANAL ETA - smer oddievania meteorickej vody

KJ  **KJ**

FEKALNA KANALIZACIJA, bo izvedena za funkcioniranje sanitarnega bloka v priključku na obstoječi kanalizacijski vod Osnovne šole Dobrepole, med športno dvorano in šolo, na zemljiški parc. št. 1433/8 k.o. 1800 - Podgora. Skupna dolžina novega voda je cca 50 m. Križanje s prestavljenim SN kablovodom elektroinženirsko, v celoti na prostem, oprejen s preloženimi in izoliranimi kablovi.

izvedeno v skladu z načrtom presojitve električnega kabelske kanalizacije.

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

OBRAVNAVANA ZEMI IJŠČEA ZA GRADNJO: nam. št. 1297/2-1298/5-1299-1433/8, urno k.o. 1800, Podgorica

inventor: 00Z... ..

Investicija:	OBČINA DOBREPOLJE, Videm 35, 1312 Videm - Dobrepolje
Objekt:	ŠPORTNI PLOŠČAD, OŠ DOBREPOLJE

Objekt:	SPORTNI PARK OSNOVNE SOLE DOBREPOLJE
Področje:	POSREDOVANJE PRI PROMETU NEPOKRETNOSTI

Vrsta projekta :	PZI PROJEKATNA DOKUMENTACIJA
------------------	------------------------------

vrsta nacrt:	0 - ZBIRNI NACRT
--------------	------------------

projektant : **INI d.o.o.**

Gabrowoec 55, 1301 Kxa

	1111pro

odgovorni vodja projekta: ANDREJ BUČAR, mag. inž. arh., PA ZAPS 2139

odgovorni projektant :	ANDREJ BUČAR, mag. inž. arh., PA ZAPS 2139
------------------------	--

sodelujoči projektant :	GORDANA VESEL, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0493
-------------------------	--

št. projekta, datum :	2024-04-1NI, julij 2025
-----------------------	-------------------------

LOKACIJSKI PRIKAZI	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
--------------------	----------------------------------

M 1:250 infrastruktura



